

明治三十九年四月

才三平

官有土地建物貸付優規則取扱内規

樺太民政署

5-0398

0271

訓第一〇號

軍令第四十四號ニ據ル官有土地建物貸付假規則ニ關スル取扱内規別冊ノ通り相定ム
右訓令ス

明治三十九年四月二十七日

事 業 部
民 政 部
支 署

樺太民政署民政長官 熊谷喜一郎

5-0398

0272

官有土地建物貸付假規則取扱内規

- 第一條 軍令第四十四號ニ據ル官有土地建物ノ貸付處分ハ本内規ニ依リ處理スルモノトス
- 第二條 官有土地建物假規則第八條ノ願書ヲ受理シタルトキハ左ノ順序ニ依リ選擇スルモノトス
- 一 現ニ家族ヲ携帶シ明年收獲迄ノ資力ヲ有シ農業開墾ノ勞力ニ耐ヘ本島ニ永住ノ決心アル者
 - 二 本島ニ永住ノ決心ヲ以テ府縣知事若クハ郡區長ノ證明ヲ有シ本島ニ渡航シ明年收獲迄ノ資力ヲ有シ農業開墾ノ勞力ニ耐ユル者
 - 三 陸海軍ノ現役ヲ終リタル者若クハ兵役ヲ終ヘタル者又ハ北海道農學校及地方ノ農學校卒業シタル者ニシテ農業開墾ノ勞ニ耐ヘ明年收獲迄ノ資力ヲ有シ本島ニ永住ノ決定アル者
 - 四 單獨渡航者ト雖トモ現ニ牛馬又ハ種子農具ヲ準備シ農業開墾ノ勞力ニ耐ヘ家族ノ移住計畫ヲ爲シ明年收獲迄ノ資力ヲ有シ本島ニ永住ノ決心アル者
 - 五 牧畜ニアリテハ現ニ本島内ニ牛馬ヲ所有シ資力確實ト認ムルモノ若クハ内地ニ多數ノ牛馬其他ノ家畜ヲ所有シ牧畜事業ニ經驗アル證明ヲ有スル者
- 第三條 民政支署長ハ土地建物貸付願書ヲ受理シタルトキハ前條各項ノ事由ヲ調査シ三日以内ニ意見ヲ具シ民政長官ニ進達スヘシ
- 第四條 土地建物ノ貸付人ニ一ヶ所ニ二名以上出願シタルトキハ第二條ノ順序ニ依リ選擇シ其資格同一

ナルトキハ出願ノ順序ニ依リ貸付スルモノトス但シ時宜ニ依リ官ニ於テ便宜貸付箇所ヲ指定スルコトアルヘシ

第五條 農牧專業ニアラサルモノト雖トモ農村部落ニ附帯ノ必要ナル商工業者又ハ職工ニハ特ニ戸數ヲ定メ建物及其他附屬ノ物件ヲ貸付スルコトアルヘシ

此ノ場合ニ於テハ第二條各項ノ順序ニ據ルモノトス

第六條 土地建物ノ貸付ヲ許可スヘキ者ニハ第一着ニ建物貸付ノ許可ヲナスヘシ

第七條 土地ノ貸付ハ既墾地ヲ先ニス其地積ハ二町歩ニ制限スト雖モ實地ノ狀況ニ依リ多少ノ増減アルモ妨クナシ

第八條 市街附近ニ於ケル蔬菜目的地ハ將來市街區畫ニ關セサル箇所ヲ貸付スルモノトズ

第九條 土地建物ノ貸付ヲ許可シタルトキハ五日以内ニ實地ノ引渡ヲナシ請書ヲ提出セシムヘシ其貸付區域ノ四至境界及家屋ニハ貸付年月日及借受人ノ氏名ヲ記シタル標札若クハ標木ヲ建設セシムヘシ

第十條 農民收容地ニ指定セサル部落ト雖モ現ニ其地ニ居住シ貸付ヲ出願スルモノアルトキハ時宜ニヨリ土地建物ノ貸付ヲ許可スルコトアルヘシ

第十一條 既成收場ノ貸付許可ヲ得タルモノハ其事業ヲ補充ズル目的ニ使用セントスル材料ハ其貸付區域内ニ於テ無償ニテ所要ノ樹木ヲ伐採セシムルコトアルヘシ

此場合ニ於テハ事業補充ノ設計方法及其負數等ヲ詳記シ許可ヲ受ケシム

第十二條 左ノ各號ノ一ニ該當スル土地又ハ建物ハ之ヲ貸付セサルモノトス

- 一 公共用ニ供スル道路排水溝敷等ニ必要ナル土地
- 二 水源涵養土砂積雪并止等ニ必要ナル土地
- 三 河川池沼鑛泉等ニ關シ除地ヲ要スル土地
- 四 其他公益上必要ナル土地及土地調査員心得ニ依リ除地スヘキ土地
- 五 現ニ官用ニ供スル建物ノ外一部若クハ二戸官用又ハ公共用ニ供スヘキモノ

第十三條 殖民區畫完成ヲ告ケタルトキハ更ニ貸付願書ヲ徵スルモノトス此場合ニ於テハ墾ニ一時既墾地ノ貸付ヲ得タルモノト雖トモ非戸主ハ戸主ノ同意書ヲ添付セシムヘシ

第十四條 所轄支署長ハ土地建物貸付許可ヲ得タルモノニシテ官有土地建物貸付假規則第十一條第十二條第十三條第十四條第十七條ニ該當スル事項ヲ認メタルトキハ其事由ヲ調査シ直ニ報告スヘシ

第十五條 假規則第十五條ニ依リ許可ヲ取消シタルトキハ速ニ實地ニ就キ調査ヲ爲シ被害アルトキハ應檢圖書ヲ製シ本人ノ調印ヲナサシムヘシ

第十六條 假規則第十六條リ依リ土地建物ノ返還ヲ願出タルトキハ實地ニ就キ異狀ノ有無ヲ調査シ意見ヲ上申セシムヘシ

第十七條 土地建物貸付許可指令ハ左ノ書式ニ據ル

書式第一號 (第五條土地有償貸付ノ例)
指令第 號

何府縣何國何郡何町何番地
當時何々何番戶

何 某

明治何年何月何日願何村何字何々ニ於テ何々目的ヲ以テ既墾地何町步貸付ノ件許可候條左ノ通り心得ヘシ

長 官

- 一 貸付期間ハ何ケ年トズ
- 二 貸付料ハ一ケ年金何程トス
- 三 貸付料ハ毎年十月納入告知書ニ於テ定メタル期限内ニ其年分ヲ納入スヘシ
- 四 土地建物其他實地調査ニ關シ當事者ノ立會ヲ要スル爲メ當該官吏ヨリ通知ヲ發シタルトキハ之ニ立會スヘシ
- 五 土地貸付許可ノ指令ヲ受ケタルトキハ二十日以内ニ其借受ケタル土地ノ四至及境界ノ取所ニ許可年月日及氏名ヲ記載シタル標木ヲ建設スヘシ
- 六 官ニ於テ工事施行ノ爲メ必要アルトキハ貸付地内ノ障得木ヲ無償ニテ伐採スルコトアルヘシ

書式第二號 (第五條建物有償貸付ノ例)
指令第 號

何府縣何國何郡何村何番地
當時何村何番戶

何 某

明治何年何月何日願何村何番戶ニ於テ何々目的ヲ以テ住宅并ニ附屬家共何棟及宅地何百坪貸付ノ件許可候條左ノ通り心得ヘシ

長 官

- 一 二三四項ハ第一號書式ニ同シ
- 五 建物及宅地貸付許可ノ指令ヲ受ケタルトキハ其指令書受領ノ日ヨリ七日以内ニ其建物及附屬物件ヲ記載シタル請書ヲ提出スヘシ

請書

五

書式第三號 (第六條無償貸付ノ例)

指令第 號

何府縣何國何郡何番地
當時何、何番戶

何

某

明治何年何月何日願何村何郷何番地ニ於テ何々目的ヲ以テ未墾地何高坪貸付ノ件許可候條左ノ通り心得フヘ
明治何年何月何日

長

官

- 一 貸付期間ハ何ヶ年トス
- 二 有償貸付命令第四ニ同シ
- 三 同 第五ニ同シ
- 四 同 第六ニ同シ