

東亞局

公機密第一七六九號

昭和十年九月十七日

在滿洲國
特命全權大使 南

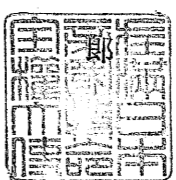
次

外務大臣 廣田 弘毅 殿

國都建設局業務概要月報送附ノ件

滿洲國々務院國都建設局作成ニ係ル本件月報康德二年六月分一部御
参考迄茲ニ送付ス

追テ本文中秘扱ノ部分有之取扱ニ注意アリ度爲念



都市(新京)

昭和十年九月廿一日接受
附屬添付

在滿日本帝國大使館

S 7110-4

246

G-0009

0144

康徳元年七月貳拾五日

康徳元年 國都建設局業務概要月報 (日) 第二十六卷

秘

國務院國都建設局



7110-4

247

G-0009

0145

秘

◎自 第七六頁	◎自 五〇頁	◎自 二三四頁	◎自 七頁	◎自 一頁
	至五五頁	至二四頁	至九頁	至六頁
第十三章 四ノ山項	第九章ノ 各項全部	第八章ノ 山項	第二章ノ 各項全部	第一章ノ 各項全部

本文中左記各項ハ秘拔ニ付御承知相成度
記

以

上



7110-4

249

秘

自康德二年六月一日
至康德二年六月三十日

國都建設局業務概要月報 (六月
日譯第二十六報)

國務院國都建設局



7110-4

248

G-0009

0146

康徳二年六月分國都建設局業務概要月報目次

第一章	人事關係	．．．．．	一
第二章	豫決算關係	．．．．．	一七
第三章	用度關係	．．．．．	一〇
第四章	法規關係	．．．．．	一三
第五章	佈告	．．．．．	一七
第六章	呈文並指令	．．．．．	一八
第七章	國都建設事業紹介宣傳關係	．．．．．	一九
第八章	一般涉外關係	．．．．．	二一
第九章	土地關係	．．．．．	五〇
	土地買收及買收豫定區域圖	．．．．．	五五ノ次
第十章	測量關係	．．．．．	五六
	買收土地測量工程圖	．．．．．	五七ノ次
	路線並區劃測量工程圖	．．．．．	五七ノ次



7110-4 250

第十一章	製圖關係	．．．．．	五八
第十二章	道路關係	．．．．．	五九
	道路工事工程圖	．．．．．	七〇ノ次
第十三章	上水關係	．．．．．	七一
	上水工事工程圖	．．．．．	七七ノ次
第十四章	下水關係	．．．．．	七八
	下水工事工程圖	．．．．．	八〇ノ次
第十五章	建築關係	．．．．．	八一
第十六章	公共施設關係	．．．．．	八六
第十七章	工事件名表	．．．．．	九〇

以上



7110-4

251

G-0009

0147

秘

第一章 人事關係

(1) 官吏免官ニ關スル件

當局技士吉永實ハ家事ノ都合ニ依リ辭官致度趣願出テタルヲ以テ左記ノ
通り發令セリ尙右發令ト同時ニ總務廳長ニ之ノ旨報告シ兼務借處市公署
ヘモ同様通知セリ
國都建設局技士 吉永 實

依願免官

康徳二年六月十八日

(2) 官吏調任ニ關スル件

六月七日民政部總務司長ヨリ當局技佐松本進ヲ同部土木司技佐トシテ任
用致度趣ヲ以テ調任方照會シ來レルヲ以テ六月十九日支障ナキ旨ノ回答
ヲ發セリ

(3) 官吏調任ニ關スル件

曩ニ民政部ノ依囑ニ依リ牡丹江都邑計畫事業ノ爲メ出張中ナリシ技術處
勤務技士片岡幡ヲ全部ニ調任シ度旨二十五日全部總務司長ヨリ依頼越ア
リタルヲ以テ當局ハ之ヲ了承ノ旨二十六日回答セリ(七月一日附發令ノ

豫定)

(4) 技士及雇員調任ニ關スル件

六月二十五日新京特別市公署總務處長ヨリ當局左記職員ノ同署ヘノ調任
方照會アリタルヲ以テ折り返シ支障ナキ旨回答ヲ發セリ(七月一日附發
令ノ豫定)

技術處勤務

技士 土井 健次

雇員 金平 新藏

内田 菊藏

(5) 臨時自治指導部功績調査委員會組織ニ關スル件

六月一日總務廳長ヨリ首記委員會ノ組織ニ關シ左記ノ通り役員任命ノ通
牒アリタリ

副委員長 國都建設局總務處長 結城 清太郎

委員 理事官 草地 一雄

全 理事官 藤森 圓郷

幹事 全 事務官 藤森 圓郷

康徳二年六月一日

S 7110-4

253

252

S

7110-4

G-0009

0148

第

即チ官吏ノ一名減雇員ノ一名増、傭人ノ三名減、臨時傭人ノ一名増ニシ
テ之ヲ前年同月ノ現在員四六三名ニ比較スレハ一三名ノ減トナル
月末現在員次表ノ如シ



7110-4

256

G-0009

0150

總計四五〇名別二兼務職員(廿一名)了

計	臨時 僱人	僱 人	雇 員	嘱 託	委任官		薦任官				各 科 別	計	嘱 託	簡任官			資 格		所 屬
					技 士	屬 官	技 佐	技 正	學 務 官	理 事 官				技 正	處 長	局 長	格	屬	
21	5	9	4			2				1		滿							總 務 處
37	1	9	19			6				1	1	日					1	滿	
3	3											滿	1						
31	3	4	12	1	6	2	1	1	1			日							技 術 處
18		6	10			2						滿							
49	10	6	28	1		2			1	1		日	2	1		1		日	
42	8	15	14			4			1			滿							技 術 處
117	14	19	59	2	6	10	1	1	3	2		日							
26	3	23										滿							
107	1	61	33		9	1	1	1				日							技 術 處
27		26			1							滿							
113	22	48	34	1	6	1	1					日							
												滿							合 計
9		2	3		2		2					日							
53	3	49			1							滿	6	4	1	1		日	
229	23	111	70	1	17	2	4	1				日							合 計
95	11	64	14		1	4			1			滿	1				1	滿	
346	37	130	129	3	23	12	5	2	3	2		日	8	5	1	2		日	
441	48	194	143	3	24	16	5	2	4	2		計	9	5	1	2	1	計	

國都建設局職員一覽表 (康徳二年六月三十日現在)



7110-4 257

G-0009



科	目	豫算額	決算額
第一款 國都建設局費	第一項 俸津	四三二、八七三	四〇〇、九七〇
	第二項 辦事費	一八五、四七五	一七五、四八〇
	第三項 土地費	二四七、三九八	二二五、四九〇
	第四項 街路橋梁費	四〇七、六七七	三二六、八四二
	第五項 石材運搬設備費	一、二九六、五二六	九五六、六九八
	第六項 街路橋梁費	一、三〇九、八〇七	一一〇、九一五
	第七項 汚水道費	一六五、三五九	一四七、九〇二
	第八項 公共施設費	八〇三、三一二	七三九、一〇七
第二款 建設事業費	第一項 公共施設費	三五八、三五八	二二八、四九一
	第二項 工程用建築物營造費	一六三、一〇〇	一五三、〇〇一
	第三項 調査費	一二二、〇〇〇	七〇〇、四四一
	第四項 堤防築造費	二五九、九三七	一
第三款 自來水費		三〇六、二四八	二四七、九四九



7110-4

259

二、歳出之部

科	目	豫算額	六月末決算額
第一款 土地收入	第一項 土地出租收入	五八三、〇〇〇	三、七一、七七一
	第二項 土地出賣收入	六〇、〇〇〇	八一、〇〇三
第二款 自來水事業資金	第一項 自來水事業資金	三、五〇〇、〇〇〇	三、六三〇、七六七
	第二項 自來水事業資金	三、五〇〇、〇〇〇	三、五〇〇、〇〇〇
第三款 雑収入	第一項 自來水收入	三、五〇〇、〇〇〇	三、五〇〇、〇〇〇
	第二項 輕便鐵道租金	二、三七、〇一五	二、三三、三五〇
	第三項 雑収入	八四、〇〇〇	八〇、二五七
歳入總計		九、六六一、〇一五	七、四四五、二二一



7110-4

258

第二章 豫決算關係
 ◎康徳元年度豫算ニ對スル康徳二年六月末決算左ノ如シ
 一、歳入ノ部

歳出	第一項	借入金各項支出款	第一項	借入金各項支出款	1,458,834	2,700,890	1,241,056
總計	第一項	借入金各項支出款	第一項	借入金各項支出款	1,458,834	2,700,890	1,241,056
	第一項	目來水事業資金補償費	第一項	目來水事業資金補償費	1,458,834	2,700,890	1,241,056
	第一項	各項發還款	第一項	各項發還款	1,000	1,000	1,000
	第一項	各項發還款	第一項	各項發還款	1,000	1,000	1,000
	第一項	各項支出款	第一項	各項支出款	1,458,834	2,700,890	1,241,056

7110-4 260

第三章 用度關係

六月中ニ於ケル用度關係事項ノ主ナルモノ左ノ如シ
關東軍日滿軍人會館建築工事用伊通河沿岸砂採取ノ件

首題ニ關シ左記ノ通り許可セリ

許可番號	件名	數量	採取期限	出願人氏名
批三一八	伊通河砂採取	二五〇〇〇 ³ m	八月末日	宮下氏良

(二) 諸官公衙並ニ一般供給用伊通河砂採取ノ件
首題ニ關シ左記ノ通り許可セリ

許可番號	件名	期限	出願人氏名
批二五五	伊通河砂採取	十月末日	田中芳人

(三) 六月中ニ於ケル物品購入請求内譯左表ノ如シ

7110-4 261

G-0009

0153

購入物品請求額
経費（六月分）

款	項	目	件数	金額
國都建設局費	辨事費	筆紙墨文具費	69	516.47
		消耗品費	36	729.09
		購置物品費	6	83.14
		圖書印刷費	7	381.80
		修繕費	5	99.00
計				1,809.50
自來水費	辨事費	筆紙墨文具費	21	47.60
		消耗品費	4	61.28
		運轉費	2	65.90
	給水費	辨事費	13	125.76
		計		

262

7110-4



11

G-0009

0154

購入物品請求額
事業費(六月分)

款	項	目	件 數	金 額
建設事業費	街路橋梁費	街 路 費	24	64,585.91
		橋 梁 費	3	15,537.60
		機械器具費	4	217.89
	汚水道費	排水管費	1	95,523.60
	公共施設費	公 園 費	14	624.51
		種 苗 圃 費	9	177.12
		機械器具費	1	30.00
	調 査 費	調 査 費	13	467.80
	計			177,164.43
自來水費	建 設 費	水 源 費	15	8,763.75
		自來水費	11	12,744.40
		調査及測量費	17	68.92
		機械器具費	2	48.62
	計			21,625.69

13

7110-4 263



G-0009

0155

第四章 法規關係

六月中ノ主ナル法規關係事項左ノ如シ

一、完了ヲ見タルモノ左ノ如シ

(例) 利用計畫未完成土地ノ讓渡又ハ權利設定許可ノ際徵スヘキ請書様式決定ノ件

利用計畫未完成土地ノ讓渡又ハ權利設定ヲ許可スル際其ノ利用計畫遂行ヲ確實ナラシムル爲メ請書ヲ徵スルコトトシ其ノ様式ヲ決定セリ

(略)

(2) 租税ニ關スル照會ノ件

首題ノ件ニ關シ六月二十四日財政部稅務司長宛左ノ照會ヲ爲セリ

「當局業務上左記諸件ヲ明確ニ致置度御手数乍恐縮至急御回示相煩度

記

一、現在日本人ニ賦課シ得ヘキ國稅並地方稅ノ稅目及其ノ課稅ノ根據

二、國都建設計畫區域内ニ於ケル宅地稅ノ課否

賦課スルトセハ其ノ根據並稅率



7110-4

264

舊市街區域内ノ土地ト新市街區域内ノ土地トニ付右取扱上相違アラハ其ノ理由

一、左記ノ場合ニ於ケル契稅ノ課否並其ノ根據

(1) 國有地ヲ民間ニ拂下クル場合

(2) 國有地ヲ市有地ニ轉換スル場合

(3) 舊東三省官銀號所有地ヲ滿洲中央銀行カ引繼ク等ノ場合

(4) 面積又ハ地價ニ高低アル兩地ヲ交換スル場合

(5) 建築途中ノ建物ヲ讓渡スル場合

(6) 不動産ヲ無償ニテ讓渡スル場合

右ノ場合ニ於テモ評價格ヲ基準トシテ賦課セララルヤ又實情ノ

如何ニ拘ハラス一率ナル取扱ヲ受クルヤ、例ヘハ相續親子間等

ノ名義變更等ノ場合ハ如何

又有償讓渡ノ際ニ於テモ其ノ讓渡價格ト一般評價格トニ相違ア

ル場合ノ處置

(7) 不動産(商租權ヲ含ム)ノ信託的讓渡ノ場合



7110-4

265

商租權ニ關シテハ現在ノトコロ抵當權設定ノ方法ナキ爲メ種々不便アリ多クハ商租權ノ信託的讓渡ニ依リ不動産ニ關スル金融ヲ受ケ居ル實情ニ在ルヲ以テ本件ニ關スル貴部ノ御方針ヲモ承度

(例)長期商租權(三十ヶ年無條件更新ノ約定アルモノ)ノ設定セラレタル土地ノ原所有權ヲ讓渡(無償ナル場合又ハ有償ナル場合)スル場合

一、國都建設計畫區域内ノ土地貸付契約書ニ貼付スヘキ印花稅率

商租(長期並短期)契約書ニ貼付スヘキ印花稅率

日本人以外ノ外國人トノ土地貸付契約書ニモ印花ヲ貼付セシムヘキヤ否ヤ

一、滿洲電信電話會社ノ免稅ノ根據並其ノ範圍

二、立案研究中ニ屬スルモノ左ノ如シ

(1) 外國人(日本人ヲ除ク)ノ商埠地外土地租用取扱ニ關スル件

外國人ノ土地租用ハ教會用地ヲ除キ商埠地内ニ限定サレ居ルトコロ總國以來ノ情勢ノ推移ニ應スル爲メ外國人ノ右以外ノ土地租用取扱ニ付研究ヲ爲セリ

(2) 道路管理費ノ財源ニ關スル件

當局ノ管理ニ屬スル道路ノ將來ニ於ケル管理費ノ財源ニ付研究ヲ爲セリ

(3) 當局扱手數料事項整理ノ件

當局取扱ニ係ハル租稅ニ類スル手數料、登錄料等ニ付財政部ヨリ照會アリタルヲ機會ニ之ニ對スル回答作成ト別途ニ當局扱手數料事項ニ付整理研究セリ



7110-4

267



7110-4

266

G-0009

0157

第五章 佈告
六月中ノ佈告ナシ

17

第六章 呈文並指令

一、呈文ノ部

(1) 慶徳元年五月分印紙收入額報告書呈出ノ件（呈文第三十三號、六月十七日、國務總理大臣宛）

二、指令ノ部

六月中ノ指令ナシ

18

268

S 7110-4

269

S 7110-4

G-0009

0158

第七章 事業紹介宣傳關係

六月中ニ於ケル事業紹介並ニ宣傳事項ノ主ナルモノ左ノ如シ

(1) 衆議院議員一行來廳ノ件

左記衆議員一行ハ國都建設情況視察ノ爲メ來廳シ夫レ夫レ局員ノ説明ヲ
聽取セリ
一日一行十名 十五日一行十五名

(2) 防空演習ニ際シ映畫撮影ノ件

七日ヨリ十三日ニ至ル一週間第一回新京防空演習舉行セララルニアタリ
八日當局ハ國都建設局特殊防護團ヲ組織シ前後三回ニ亘リ演習ヲ實施セ
リ、コノ際之等演習ノ實況ヲ記録スヘク左記ノ通り印畫並ニ映畫ノ撮影
ヲ行ヒタリ

八日午前國都建設局特殊防護團結團式

全 午后第一回予行演習（於局構内）

十一日午前第二回 全 （ ）

十二日午前大同廣場ニ於ケル綜合演習



7110-4

270

十二日午前中央通りニ於ケル防護團閱兵式

(3) 大同公園開園式ニ際シ映畫撮影ノ件

九日大同公園開園式ニアタリ之レカ實況ヲ記録スル爲メ映畫ノ撮影ヲ
行ヒタリ

(4) 愛國婦人會一行來廳ノ件

愛國婦人會靜岡支部一行十名ハ十五日國都建設情況視察ノ爲メ來廳シ
當局員ノ説明ヲ聽取セリ

(5) 統計年鑑掲載資料送附ノ件

法制局統計處ノ依頼ニ應シ康繼元年六月末現在ノ當局事業進捗狀態色
分圖一部及寫眞四葉ヲ統計年鑑掲載用トシテ二十七日統計處長宛發送
セリ

(6) 六月中來訪セル視察團ノ件

六月中國都建設情況視察ノ爲メ當局ヲ來訪セル團體ハ二十八件ニシテ
總人員ハ一四一五名ナリ



7110-4

271

G-0009

0159

第八章 一般涉外關係

(1) 租税ニ關シ照會ノ件

當局業務上左記諸件ヲ明確ニスヘキ必要アルヲ以テ六月二十四日財政
部稅務司長宛之カ同示方ヲ通牒依頼セリ

記

一 現在日本人ニ賦課シ得ヘキ國稅並地方稅ノ稅目及其ノ課稅ノ根據
一 國都建設計畫區域内ニ於ケル宅地稅ノ課否、賦課スルトセハ其ノ根
據並稅率

舊市街區域内ノ土地ト新市街區域内ノ土地トニ付右取扱上相違アラ
ハ其ノ理由

一 左記ノ場合ニ於ケル契稅ノ課否並其ノ根據

(1) 國有地ヲ民間ニ拂下クル場合

(2) 國有地ヲ市有地ニ轉換スル場合

(3) 舊東三省官號所有地ヲ滿洲中央銀行カ引繼ク等ノ場合

(4) 面積又ハ地價ニ高低アル兩地ヲ交換スル場合

S 7110-4

272

271

(5) 建築途中ノ建物ヲ讓渡スル場合

(6) 不動産ヲ無償ニテ讓渡スル場合

右ノ場合ニ於テモ評價格ヲ基準トシテ賦課セラルルヤ又實情ノ如何

ニ拘ハラヌ一率ナル取扱ヲ受クルヤ例ハ相續親子間等ノ名義變更等

ノ場合ハ如何

又有償讓渡ノ際ニ於テモ其ノ讓渡價格ト一般評價格トニ相違アル場

合ノ處置

(7) 不動産(商租權ヲ含ム)ノ信託的讓渡ノ場合

商租權ニ關シテハ現在ノトコロ低當權設定ノ方法ナキ爲メ種々不便

アリ多クハ商租權ノ信託的讓渡ニ依リ不動産ニ關スル金融ヲ受ケ居

ル實情ニ在ルヲ以テ本件ニ關スル貴部ノ御方針ヲモ承度

(8) 長期商租權(三十ヶ年無條件更新ノ約定アルモノ)ノ設定セラレタ

ル土地ノ原所有權ヲ讓渡(無償ナル場合)又ハ有償ナル場合)スル場

合

S 7110-4

273

272

一 國都建設局計畫區域内ノ土地貸付契約書ニ貼付スヘキ印花稅率

秘

23

商租（長期並短期）契約書ニ貼付スヘキ印花税率
日本人以外ノ外國人トク土地貸付契約書ニモ印花ヲ貼付セシムヘキヤ
否ヤ

(2) 一、滿洲電信電話會社ノ免税ノ根據並其ノ範圍
借入金返済ニ關スル件

首題ニ關シ六月二十四日主計處長宛左ノ通牒ヲナセリ

「當局事業資金トシテ一時融通ヲ仰キタル國幣四百萬圓整此際返済致度
ニ付可然取計相成度」

(3) 借入金償還延期ニ關スル件

首題ニ關シ六月二十五日財政部理財司長宛左ノ通牒依頼ヲナセリ

「當局事業資金トシテ豫テ中央銀行ヨリ借入中ノ第一回五百萬圓ノ内百
九十萬圓、全第二回五拾萬圓ノ金額ハ本年度内ニ返還スル豫定ノ處當局
今日ノ財政状態ヲ以テシテハ右返還ハ不可能ナルノミナラス更ニ康徳二
年度ニ於テ四百五拾萬圓ノ借入ヲ必要トスル次第ニテ合計借入金壹千萬
圓ハ康徳四年度迄措置キ同年末ヨリ左記ニヨリ分割償還スル豫定ニ付中

S 7110-4

274

秘

24

借入償還豫定表

中央銀行ニ對シ從來ノ借入金償還延期方可然御取計相煩度御依頼ス
追テ當局財政計畫變更ニ關シテハ主計處ノ審査ヲ了シ目下總務廳長ニ
對シ申請中ニ付申添フ
記

康徳四年十二月	七五萬圓
全 五年十二月	一六〇萬圓
全 六年十二月	一三〇萬圓
全 七年十二月	一八〇萬圓
全 八年十二月	二三三萬圓
全 九年 六月	二二二萬圓
計	一、〇〇〇萬圓

(4) 上水道事業資金ニ關スル協定書送付ノ件

首題協定書ヲ六月二十七日新京特別市長宛送付セリ

(5) 大同自治會館敷地ノ一部拂下ニ關スル件

S

7110-4

275

G-0009

0161

供交セラレ度シ

一、而シテ可相成右振替リ校舎ノ出来上リ後現校舎ハ破壊セラレ度

二、省有運動場ハ可相成現狀ノ儘置カレ度キモ若シ是非必要ナラハ振替
リノ運動用地ハ新舊同一平面ニナル様地均シセラレ度

三、早晚現校舎ハ移轉ヲ命セラル可キモノナルヲ以テ他ニ見替リノ校地
ヲ左記ノ如ク御配慮相成度

(1) 長春師範學校々地六千坪

(2) 十八學級編成一學級四十人、一人平均約六坪外ニ農業實習地約
壹千坪ヲ含ム

(3) 同附屬小學校及同附屬幼稚園校地六千坪

(4) 二十學級編成一學級五十人、一人平均六坪

註 (1)ト(4)ハナル可ク同一區劃内ヲ希望スルモ地區劃ノ關係上不可
能ナラハ道路ヲ距テタル隣接地域ニ選定セラレ度

且、幼稚園兒及小學生ノ通學並修學ニ適スル地域ヲ選定相願度



7110-4

277

首題ニ關シ六月三日總務廳需用處長宛左文ノ通牒ヲナセリ

「首題土地ニ關シ關東軍交通監督部長ヨリ滿洲航空株式會社事務所建築
用地トシテ別紙寫ノ通り左記土地(目下保留中ニカカル大同大街角地
別紙圖面添附表示箇所)拂下方依頼越アリタリ右ハ軍其他ノ關係並市
街形成上ヨリ全社屋建築實現ハ至極好適ノモノト認メラルルニヨリ至
急處分ノコトニ決定セリ

就テハ當該地上ニ現存セル諸施設全部來ル六月十五日迄ニ他ニ移設撤
去方御取計相成度此段御依頼ス」

(5) 吉林省公署所管土地(師範學校)移管ニ關スル件

(1) 首題ニ關シ曩ニ當局ヨリ吉林省公署ニ照會セル回答トシテ全公署ヨ
リ五月六日附ヲ以テ左記條件ニ依ル當局ノ響應方ヲ乞フ旨回答シ來
レリ

一、撤去セラルヘキ講堂、二教室、及一事務室ノ代リトシテ新道路ニ並
行シテ略々之ト同一面積ノ石燈藥物ヲ賣却ノ費用及手ニテ建築ノ上



7110-4

276

三省立運動場ハ御希望ノ通り現狀ノ儘之ヲ存置スヘシ但シ該運動場周圍土積ハ大阪シ之ト隣接セル當局經營ノ大同公園ノ美観ヲ著シク減殺セルヲ以テ此際當局ニ於テ之ヲ撤去シ代フルニ鐵條柵ヲ新設ノ事ニ致度シ

四校舎代地トシテハ當局事業費特別會計ノ原則上略同面積ノ代地提供ヲ適當トスヘキモ

(A) 脚靴並ニ附屬小學校及幼稚園等ハ不可分の特質ニ鑑ミ本移管土地並元大濠公司所有借上地ト合併セル面積ヲ認メ貴署御要求中ノ(イ)及(ロ)合計一二、〇〇〇坪程度ハ適當ノ敷地ヲ保留スル事トシ(但シ現校舎移轉ノ場合之カ移轉補償費ハ支拂ハサルコトヲ條件トス)目下區劃整理中ノ新東京元永家大屯方面ニ物色追テ更ニ御協議ニ及フヘシ

(B) 全上御要求ノ(イ)長春初等中學校地并〇〇〇坪ハ本問題ト切取シ別途御協議定甲上度即チ適當地ヲ選定シ當局所定最低價ヲ以テ提供ノ事ニ願度シ

右貴見折返シ御回報相煩度



7110-4

279

(イ)長春初等中學校(近ク新設サル可キ中學校ト合併ノ上、兩校中學校トナス予定)

校地 五千坪

(十八學級編成、初級九學級、一學級五十人、高級九學級、一學級四十人、一人平均約六坪)

(ロ)右回答ニ對シ當局ハ六月七日左文ノ回答並照會ヲ發セリ

「首題ノ件了承石移管ニ關スル附帶事項ハ左記ノ通り處理致度申進ス

記

一、撤去ヲ要スル校舎即チ講堂、教室及事務室ハ可成新造地ニ並行シテ略現形ノ通り當局ニ於テ直營移築ノ上之ヲ提供ス

二、右校舎ハ經費ノ關係上當該地物ヲ現形ノ儘移築スルモノニシテ即チ現在文教部所管教員講習所講堂カ來ル六月末頃兩領新築場ニ移轉直後當局ニ於テ最短期間(約一ヶ月半ノ月込)ニ移築ヲ了スルモノトス



7110-4

278

右當局回答ヲ兼ネタル照會ニ對シテ未タ官報省公署ヨリ何等ノ回答

ニ接セス當局改修工事施工上支障有之ヲ以テ六月二十八日急之カ
向報方ヲ全總務廳長宛照會請求セリ

(7) 國都建設計畫區域内ノ道路開設ニ關シ照會ノ件

首題ニ關シ六月二十日國道局總務處長宛左ノ通牒照會ヲナセリ

「首題當局計畫區域内ニシテ日下當局ニ於テ開設中ニカカル郊外環狀線
道路用地並ニ別紙圖面土地ニ對シテハ左記事項御諒知ノ上取急キ御手
配相煩度此段通知ス

尙今後此種道路用地利用實施ニ付テハ道路地誌、所要面積、施設等ニ
關シ豫メ打合ヲ了シタル上ニテ御着手相成ル様願度申添フ

記

一、環狀線通過用地ノ明示並ニ土地移管ノ件

國都建設計畫區域内通過ノ新道開設用地ニ對シテハ所要面積其他別
記ノ外通過地點、幅員、距離等ヲ明示スル詳細圖添附ノ上至急公文
送達ヲ煩度シ

S 7110-4

尙差當リ別紙圖面ノ通過用地(無業指定地)ニ對シテハ局指定價ニヨ

リ有償移管ノコト致度

並發盛側(伊通河東)一畝算面積七九八九・六二五坪

三追南側(全西)一全 一、〇〇八一・五〇〇坪

一、無業用地踏切道施設ノ件

別紙圖面ニ依ル兩側地帯ハ當局指定無業地トシテ天々貸下實施中ニ
カカリ之等兩側土地ノ利用上トシ、勞役馬車在復等ノ爲メ東部
一ヶ所、西部二ヶ所ノ踏切道路ヲ設定セラレ度シ(圖面指示ノ箇所)

一、新道使用許可ニ關スル件

新道並ニ橋梁竣工ノ上ハ全兩側無業者ニ對シテハ生産品運搬ノ爲メ
目由ニ通行スルコトト御承知相成度シ

(3) 財政部東方買收地取内樹木譲渡ニ關スル件

五月十四日附備前電業會社ヨリ百題地域ニ予定セル電業會社々宅用地ノ
樹木ヲ可成現狀ノ儘譲渡ケタキヲ以テ之カ樹木敷並代價ヲ向報サレ度旨
申越アリタリ

S 7110-4

右ニ對シ當局ハ之ヲ詠承、六月七日之カ敷量ハ四六平、銀額三五八、五
五圓ナル旨回答セル所、六月十四日附全社ヨリ石代金ハ六月二十日中央銀
行ニ納付スヘキ旨ノ通知ニ接セリ

(9) 瓦斯供給工作物讓渡金請求ノ件

永昌路附近瓦斯供給用輸送管敷設ニ關スル康徳元年七月四日國建契第三
四號契約書第四條ニ依リ首記工作物一切ヲ兩滿洲瓦斯株式會社ニ讓渡シ
タルヲ以テ六月十四日全社新京支店長宛別添請求書ノ通り國幣八萬圓六
月末日迄ニ支拂ハレ度旨請求ヲ發シタルカ全社ハ請求通り納付セリ

(10) 東大橋ニ鐵管添築ニ關シ回答ノ件

五月二十一日附滿洲電信電話株式會社新京工務所長ヨリ、東大橋東方ハ
將來重機工業地域トシテ發達スヘキヲ以テ之カ對應ノ爲メ東大橋ニ電話
銅管二條添築方承認アリ度旨圖面添附ノ上申請越アリタリ
右ニ對シ當局ハ右詠承ノ旨並添築施工ニ當リテハ當局土木科ノ指示ヲ受
ケラレ度旨六月三十六日全所長宛回答セリ



7110-4

282

(11) 鋪道模倣替ニ關シ回答ノ件

六月六日附滿洲電信電話株式會社ヨリ、全社ハ外部トノ交通繁ノ關係
上當局建設ニ係ル歩道ハ通行上支障有之ヲ以テ模倣替サレ度旨圖面添附
ノ上申請越アリタリ

右ニ對シ當局ハ全社圖示ノ變更ハ承認ナシ難キヲ認メ、左記要項ニ依ル
模倣替ナラハ支障無キヲ以テ考慮ノ上再申請アリ度旨六月二十八日全社
新京事務所長宛回答セリ

記

- 一、興安大路面一ヶ所歩道架越橫斷 幅員六米以下
- 一、進園路面 全 上
- 一、照光路面 全 上
- 一、大同廣場面中央歩道切斷橫斷 九米以下

以上

(12) 七ノ一ノ一ト保管ニ關スル件

五月二十五日附新京特別市公署ヨリ全署所有ノ七ノ一ノ一ト二邊ヲ當



7110-4

283

局大同公園々池ニ浮ヘテ保管サレ度旨並該ホトハ生署ニ於テ必安無キ
 際ハ富局ニ於テ適當ナル金額ヲ徴收ノ上使用ヲ許可シホトノ補修及保
 管ニ充當サレ度旨ノ依頼越アリタリ
 石ニ封シ富局ハ之ヲ詠承、六月二十日石現品領收ノ旨通知ヲナセリ
 附領第三第三段井戸、福安屯第二段井戸附屬動力線盜難
 ニ關スル件

市街送水工障害ヲ生スヘキ首越盜難ノ件ニ關シ左記富局被害品ヲ列記ノ
 上六月七日首都警察總監並新京領事館警察署長宛之カ取締方ヲ通牒依頼
 セリ

記

- 一、品名 第二種絶緣線
- 一、形状寸法 B、B八番及一(番線(附領第三第三段井戸)
B、B六番線 (福安屯第二段井戸)
- 一、數量 一〇五米 (附領井戸)
一〇五米 (福安屯井戸)
- 一、價格 五三圓也

S 7110-4

四 郵便ホムト新設ニ伴フ道路占用許可ノ件

六月十一日附新京頭道橋郵局長ヨリ左記地點ニ郵便ホムト新設ノ爲メ道
 路占用シ度旨ノ依頼越アリタルニ依リ富局ハ六月二十八日右差支ナキ旨
 並施工ニ際シテハ一應富局工不料ノ指示ヲ受ケラレ度旨同答セリ

記

- 一、興安大路、豊架胡同角 一、大同大街、北安路角
- 一、義和路、立信街角 一、五色街、義和路角
- 一、御藝路、城後路角 一、近埠街、豊架路角
- 一、宗智路、豊架路角 一、長慶街、義和路角
- 一、熙光胡同、城後路角 一、興安大路、新京中學校西北角
- 一、開原街、大興路角 一、附領大同學院前

以上

S 7110-4

85 大野信重舊租用地回收訴訟結果報告ノ件

大野信重ノ舊租用地ヲ回收スル爲メ在新京日本總領事館ニ訴訟ヲ提起シタル件ニ就テハ總務廳長、法制局長、陸察院審計部長、關東軍第三課長、憲兵分隊長、憲兵隊本部ニ對シ夫々報告シ置キタル所ナルカ今回右訴訟ノ判定アリタルヲ以テ六月二十四日右個所ニ左判決寫書ヲ送附報告セリ

判決

原告 滿洲帝國

右代表者國都建設局長

阮振鐸

右訴訟代理人辯護士

大原萬千百

右訴訟復代理人辯護士

都馬有恆

新北京安路東亞ランドグラヌ
新京分工場内

被告 大野信重

右訴訟代理人辯護士

渡久山寛常

右當事者間ノ昭和九年民第一六四號建物等收去並土地明渡請求事件ニ付
當館ハ判決スルコト左ノ如シ

主文

被告ハ原告ニ對シ新京清明胡同二百九號同二百一十一號北安北胡同三百
十號同三百十二號及北安路三百一十一號（舊名稱商埠地第一區第五段第
十七號及同十八號）ノ土地ノ内千八百八十二平方米四八九ノ坪上ニ存
スル木造亞鉛^ハ葺^ハツツ式平家雜住宅一棟此建坪九十五平方米同住宅
一棟此建坪百十七平方米及同物置一棟此建坪三十四平方米ノ各物並
ニ柵ヲ收去シ右土地ヲ明渡スヘシ
訴訟費用ハ被告ノ負擔トス



7110-4

287



7110-4

286

本判決ハ假ニ執行スルコトヲ得

事實

原告訴訟代理人ハ主文第一、二項掲記ト同趣旨ノ判決並假執行ノ宣言ヲ
求ムル旨申立テ其請求原因トシテ演述シタル要領ハ原告國ハ其官制ノ定
ムルトコロニ從ヒ國都建設局ヲシテ國都即新京ニ於ケル都市計劃及之カ
執行ニ依ル國有地ノ拂下又ハ長期商租契約ニ關スル事項ヲ掌ラシムルモ
ノナルトコロ昭和七年（大同元年）六月二十七日被告カ新京特別市ヨリ
一ケ年ヲ更新期間トシテ賃借シ居タル同特別市所有ノ商埠地第一區第五
段第十七號甲等街基地一畝八分五厘及同第十八號同二畝一分八厘三毫ノ
土地ハ滿洲國國後間モナク國都新京ノ都市計畫區域ニ指定セラレ昭和
八年（大同二年）三月二十二日ヲ以テ國有地ニ編入セラレ從テ阮振鐸ヲ
局長トスル國都建設局ノ管理ニ屬スルコトト爲リタルヲ以テ同局ハ都市
計畫ニ基ク區劃割ヲ爲シ新町名地番ヲ新設シ且其一部ニハ新タニ道路ヲ
敷設シタリ如斯被告ノ前額土地ヲ目的トスル賃借權ハ所有權ノ移轉ト共
ニ消滅ニ歸シタルニ拘ラス被告ハ何等正當ナル權原ニ基カスシテ右土地

287

S 7110-4

288

（新町名）番ニ依レハ新京清明胡同二百九號同二百一十一號北安胡同三百
十號同三百十二號及北安路三百一十一號所在ノ土地ノ内千八百八十二平方
米四八九一ヲ占據シ該地上ニ木造亞鉛板葺バツ夕式平家住宅一棟此
建坪九十五平方米同住宅一棟此建坪百十七平方米及同物置一棟此建坪三
十四平方米ノ建物ヲ築造シ柵ヲ繞ラシテ明渡ヲ爲サス而シテ前額土地ハ
國都新京ノ中心ヲ爲ス主要街路ナル大同大街ニ隣接シ極メテ重要ナル地
點ヲ占ムルカ故ニ被告ニ於テ之カ明渡ヲ爲ササルトキハ建設途上ニ在ル
都市計畫ニ一頓座ヲ招來シ惹テハ原告國ノ國策遂行ヲモ阻害スルニ至ル
ヘキヲ以テ原告國ハ被告ニ對シ代地ニ付折衝ヲ重ネタルモ竟ニ被告ノ容
ルルトコロト爲ラス茲ニ不得已本訴提起ニ及ヒタル次第ナリト謂フニ在
リテ被告ノ抗辯ニ對シ原告國ニ於テハ官制ニヨリ其管掌行政事務ニ付自
ラ國家ノ意思ヲ決定シ之ヲ執行スル權限ヲ有スル官廳ハ當然其主管事務
ニ付原告國ヲ代表シテ訴訟行爲ヲ爲シ得ルモノト解スルヲ受當トスルカ故
ニ國都新京ニ於ケル都市計劃及其執行ニ付原告國ノ代表權限ヲ有スル國
都建設局長ハ本訴ニ

286

S 7110-4

289

付原告國ヲ代表シ得ルハ自明ノ理ナリ而シテ假ニ被告カ新京特別市トノ
 契約ニ基キ前掲土地ニ付商租權ヲ取得シタリトスルモ未タ其登記手續ヲ
 履踐シ居ラサルヲ以テ原告國ノ法規ノ定ムルトコロニ從ヒ第三者タル原
 告國ニ對抗シ得サルモノナリ尙前掲土地ハ被告主張ノ如ク既ニ訴外石丸
 志都~~志都~~外二名ニ商租シタル事實アルモ所有權者タル原告國ハ商租權ノ設
 定ニ拘ラス猶ホ對外的關係ニ於テ右土地ニ對スル全面的支配權ヲ主張シ
 得ヘキノミナラス被告カ右土地ヲ不法ニ占據シ居ル爲メ前額商租權者等
 カ該土地ヲ使用收益シ得ス原告國ニ於テ速カニ右商租權者等ヲシテ其使
 用收益ヲ爲サシメサルヘカラサル義務ヲ負擔シ居ル本件ノ場合ニ於テハ
 第三者タル被告ニ對シ完全ナル所有權者トシテ所有權ニ基ク物權的請求
 ヲ爲シ得ルモノト謂ハサルヘカラスト隙ヘ立證トシテ甲第一乃至四號證
 ヲ提出シ證人和田重東ノ訊問ヲ求メ乙號各證ノ成立ヲ認メ證人橋口勇五
 郎ノ證言ヲ利益ニ變用シタリ
 被告訴訟代理人ハ訴却下ノ判決ヲ求メ其理由トシテ元來法人タル原告國
 カ適法ニ訴訟行爲ヲ爲サントセハ其代表者タル皇帝自ラ之ヲ爲スカ然ラ

S 7110-4 290

スンハ法律ニ於テ其代表者タル資格ヲ定メタル者ニ於テ之ヲ爲ササルヘ
 カラス阮振鐸カ原告國ノ國都建設局長ナルコトハ之ヲ認ムルモ同訴外人
 ハ單ニ管制上國都建設事務ヲ管掌スル權限ヲ有スルニ過キス凡ソ國家ノ
 官廳ハ理論上其主管事務ニ關シ國家ノ内部的意思決定機關タルヘキハ勿
 論ナルモ其然ルカ故ニ當然國家ヲ當事者トスル訴訟行爲ノ代表者タリ得
 サルモノトス然ルニ原告國ニハ國都建設局長ヲシテ其代表者トシテ訴訟
 行爲ヲ爲サシムル旨ノ法令ナキカ故ニ同訴外人ヲ代表者トシテ提起シタ
 ル本訴ハ當然却下ヲ免レサルモノト述ヘ本案ニ付原告ノ請求ヲ棄却
 ス訴訟費用ハ原告ノ負擔トストノ判決ヲ求メ原告ノ主張事實中其主張ノ
 土地カ嘗テ新京特別市ノ所有ニ係リシトコロ原告ノ主張ノ日時原告國ノ
 國有地ニ編入セラレ國都建設局ニ於テ原告主張ノ如キ施設ヲ爲シ居ル事
 實及被告カ右土地ヲ現ニ占有シ原告主張ノ如ク其周圍ニ柵ヲ圍ラシ該地
 上ニ其主張ノ如キ建物ヲ建設シタル事實ハ孰レモ之ヲ認ムルモ爾餘ノ事
 實ハ總テ之ヲ否認ス被告ハ右土地ヲ賃借シタルニアラステ新京特別市
 トノ契約ニ基キ長期商租權ヲ取得シタルモノナリ假ニ然ラスシテ被告カ

S 7110-4 291

同特別市ヨリ該土地ヲ賃借シタルモノナリトスルモ右地上ニハ許外有ル
志都外二名ノ爲メ商租權決定セラレ既ニ原告國ハ石土地ニシテスル使用
収益及處分ノ權限ヲ有セサルニ至リタルカ故ニ被告ニ對シ該土地明渡ノ
請求權ヲ有スルコトナシ日本臣民タル被告ハ固ヨリ原告國ノ被侵具細京
逐行ノ爲メ多少ノ權任ヲ信ムモノニアラス然レトモ既ニ適法ニ取得シタ
ル前橋土地ニ對スル被告ノ權利ヲ故ナク剝奪スルカ如キハ畢竟日備親善
ノ精神ヲ蹂躪スルモノニシテ如斯ハ原告國ノ意思ニアラサルヘシト述ヘ
被告ト新京特別市トノ間ニハ商租ニ關スル契約書ノ作成ナク且石商租契
約ハ末々當面ニ於ケル證明手續及原告國加帝國登記官署ニ於ケル登記手
續ヲ履踐シ居ララスト釋明シ立證トシテ乙第一號證ノ一、二及同第二、三
號證ヲ提出シ證人和田重東及橋口男九郎ノ訊問ヲ求メ甲號各證ノ成立ヲ
認メタリ

理由

仍テ先ツ原告國國都建設局長カ本件訴訟ニ付原告國ヲ代表スル權限アリ
ヤ否ニ付審究スルニ原告國ノ基本法タル憲法元年二月一日頒布法及各官



7110-4

292

制ヲ綜合考數スレハ原告國ノ官廳ノ權限ハ全テ元首タル皇帝ヨリ直接又
ハ間接ニ一定ノ事項ヲ限リテ委任セラレタルモノナラサルナク其權限ノ
範圍ハ第一ニ官制ニ依リテ定マリ次テ官制ノ範圍内ニ於テ定メタル各別
ノ法令ニ依リ限定セララルモノナルコト炳カナリ而シテ成立ニ付争ナキ
甲第一號證ナル原告國ノ國都建設局官制ニ依レハ國都建設局長ハ國都新
京ニ於ケル都市計劃及其執行ニ關スル事務ヲ掌ル權限ヲ有スルコト明白
ニシテ而モ右權限トハ上記ノ管掌事項ノ範圍内ニ於テ法律上有效ニ原告
國ヲ代表シ得ヘキ力ノ意ニ外ナラサルカ故ニ格段ノ法令ナキ限り理論上
前項事項ニ關スル權限ニ於テ原告國ヲ代表シテ訴訟行爲ヲ爲シ得サル謂
レナク原告國ニハ右權限ヲ縮少スルコトヲ定メタル法令ナシ原告國ニハ
我國ニ於ケル明治二十四年勅令第三號及明治二十六年勅令第二六一號ノ
如ク民事訴訟上國ヲ代表スル官廳ヲ定メタル法令ナキハ正ニ被告所論ノ
如シト雖モ如斯法令ナキ一事ヲ以テ官廳ニ訴訟上原告國ヲ代表スル權限
ナシト論斷スルハ當ラス況ンヤ我國ニ於ケル上掲法令ノ主要ナル立法理
由ハ國ノ裁判權ハ本來ヨリスレハ首府所在地ヲ管轄スル裁判所ニ在ルモ

大體ニ其ノ原案ヲシテ



7110-4

293

レ原告 函館商船建設局ノ管理ニ屬スルコトト爲リタル事實ハ本件當事者間ニ争ナク證人和田重東(第一回)及橋口勇五郎ノ證言ニ依レハ被告ハ昭和七年(大同元年)六月二十七日新京特別市ヨリ商埠地租地租章程ノ定ムルトコロニ從ヒ存続期間ヲ定メスシテ右土地ヲ賃借シタルコトヲ認メ得ヘク被告カ同特別市トノ契約ニ依リ右土地ニ付所謂商租權ヲ取得シタリトノ被告ノ抗辯事實ハ被告ノ提出援用ニ係ル全證據ニ依ルモ到底之ヲ認容シ得サルカ故ニ右抗辯ハ之ヲ排斥ス然ラハ上掲土地カ原告國ノ國有地ニ編入セラレタル當時原告國カ新京特別市ヨリ其實質人タル地位ヲ承繼シタリトノ點ニ付何等ノ舉證ナキ本件ニ於テハ該土地ノ所有權ノ移轉ト共ニ被告ト同特別市トノ間ニ存シタル賃借關係ハ破壞セラレタルモノト請ハサルヘカラス被告ハ原告國ニ於テ既ニ前編係争地ヲ訴外石丸志都摩外二名ニ商租シタルヲ以テ原告國ハ該土地ニ對スル使用收益及處分ノ權限ヲ有セス從テ原告國ハ被告ニ對シ該土地明渡ノ請求權ヲ有セサル旨抗爭スルヲ以テ審後スルニ訴外石丸志都摩外二名カ前編土地ニ付商租權ヲ取得シタルコトハ被告ノ認メテ争ハサルトコロナルモ所謂商租權ヲ許

ノナルモ別クスルニ於テハ一取人ノミナラス國家自身モ亦適ダシキ不利益ヲ享ケサルヘカラサル爲メ別ニ法律ヲ以テ各自國カ訴訟ニ付國ヲ代表スル規定ヲ設ケ其代表スル官廳ノ所在地ヲ以テ國ノ官廳地ヲ定ムルニ在リタルオヤ而シテ本件訴訟カ原告國函館部ニ於ケル都府廳及長執行ニ歸スル事案ニ該當スルコトハ本訴狀目録ニ載シ洵ニ確カニシテ既載事實カ原告國ノ國有地ニ屬スルコトハ被告ノ争ハサルトコロナルカ故ニ同人カ本訴ニ付原告國ヲ代表スル資格ヲ有スルコト論ヲ俟タス被告ノ抗辯ハ到底認容シ難シ次ニ進テ本案ニ付按スルニ被告カ新京清明胡同二日九號同二百一十一號北安北胡同三百十號同二百一十二號及北安路三百一十一號(舊名南商埠地第一區第五段第十七號同第十八號)ノ土地ノ内千八百八十二平方米四八九ノ土地ニ柳ヲ植ラシ該地上ニ木造亞鉛板葺ハラン式平家連任宅一棟建坪九十五平方米向任宅一棟建坪百七十七平方米及同物置一棟建坪二十四平方米ヲ各建設シ現ニ該土地ヲ占有シ居ル事實及上記土地カ舊ニ新京特別市ノ所有ニ係リシトコロ其後函館部新京ノ都市計劃地政ニ指定セラレ昭和八年(大同二年)三月二十二日ヲ以テ國有地ニ編入セラ



リトシ取ハ物權ナリト論斷スルハ大ナル誤謬ヲ言ムモノト請ハサルヲ得
 ス然リ而シテ級上ノ意義ニ於ケル商租權中所有權ト全ク同一ナル内容ヲ
 有スル權利アリヤ否ヤニ付沈沈セシニ凡ソ所有權トハ物ニ付キ法令ノ制
 限内ニ於テ法律上一般的支配ヲ爲スコトヲ得ル權利ニシテ物ニ付キ有シ
 得ル各種ノ機能ノ源泉タル單一ノ權利ナルトコロ所謂商租權ハ其無條件
 更新ノ約定アルモノト雖モ現任ニ於テハ其商租地ニ對シ所有權ノ如キ完
 全無條件支配ヲ爲シ得サルハ商租地上ニ抵當權ヲ設定スルコトスラ事實
 上不能ナル一舉ニ徴シ兼ニ明白ナリト請フヘク又所有權ハ一箇ノ物ノ上
 ニ一箇ノミ存スルヲ得一箇ノ物ノ上ニ同時ニ二箇以上ノ完全ナル所有權
 成立シ得サルハ勿論ナルトコロ所謂商租權中無條件更新ノ約定ナキモノ
 ハ富學者カ特ニ更新セサル限リ期間ノ経過ト共ニ消滅シ富學者ノ意思表
 示ヲ須キスシテ所有權者ノ該土地ニ對スル權利ハ再ヒ本來ノ完全ナル所
 有權ノ作用ヲ發揮スルニ至ルモノト解スルノ外ナク又無條件更新ノ約定
 アルモノト雖モ所謂商租權者ニ於テ其權利ヲ拋棄スレハ爾後商租地ハ無
 主物トナルコトナク商租權消滅ト共ニ該地上ノ所有權ヲシテ本來ノ完全



英スレハトテ其土地ニ付存スル所有權ハ其一般的支配權タル性質ヲ失
 フモノニアラス蓋シ所謂商租權トハ大正四年ノ兩滿洲及東部内蒙百ニ
 關スル條約第二條ニ基ク權利ヲ指稱スルハ勿論ナリ而シテ同條約第二
 條及同條約交換公文ニ依レハ日本臣民ハ兩滿洲ニ於テ各種商工業上ノ
 租物ヲ建設スル爲又ハ農業ヲ建設スル爲必要ナル土地ヲ商租スルコト
 ヲ得ヘク石商租トハ三十箇年迄ノ長キ期限附ニテ且無條件ニテ更新シ
 得ヘキ租借ヲ言ムモノナルコトヲ通知シ得ルニ止マリ其權利ノ本質ヲ
 定メタル何等ノ條約又ハ法令ナシ惟フニ日本臣民カ右條約ニ依リ具體
 的ニ取得シタル土地ニ關スル權利ハ富學者ノ意思ニ從ヒ其内容目ヲ多
 岐多様ニシテ取ハ賃借權タルニ過キサルコトアリ或ハ用益物權タル性
 質ヲ帶フルコトアリ或ハ又所有權ニ近似スル強力ナル支配權タル内容
 ヲ有スルコトアルヘク到底之ヲ單一ナル權利ノ範疇ニ屬セシムルコト
 能ハス此故ニ所謂商租權トハ前掲條約ニ依リ日本臣民ノ取得シタル土
 地ニ對スル權利テフ極メテ形式的ナル意義ヲ有スルニ過キサルナリ恰
 モ商租權ヲ以テ實質的單一ノ權利ナルカ如ク解シ之ヲ以テ或ハ債權ナ



7110-4

299

48

④ 東原實清名儀ニカカル一時貸土地内營業許可照會ニ關シ同答ノ件
 六月八日附新東京總領事館營業察者ヨリ首題照會越アリタルニ對シ當局ハ六
 月十七日左記ノ通り同答セリ

記

一、本件土地ハ御照會ノ通り初料直場トシテ六ヶ月間ノ期間ヲ原則トセ
 ル事ナル一時貸土地ナリ

賃據ニ付氏事訴訟法第八十九條ヲ假執行ノ旨言ニ付同法第九十六條ヲ
 各適用シ主文ノ如ク判決シタリ
 在新京日本帝國總領事館
 領事 花 福 三 次 郎
 石 正 本 也

昭和十年五月廿八日

同 館

外務書記生

原 田 英 雄



7110-4

298

47

ル狀態ニ反歸セシムルモノト請ハテハカラス之レ所謂所有權ノ專力性
 又ハ反歸力ト稱セララルル一特色ニシテ既ニ之レアル以上商租權ハ所有權
 其モノニアラスシテ單ニ所有權ノ作用ヲ制限スル權利ニ外ナラサルコト
 明白ナルヘシ從テ商租權ハ從令無條件更新ノ約定アルモノト雖モ所有者
 ノ商租地ニ對スル現實的使用收益ヲ排斥シ所有權ヲシテ所謂所有權タル
 シムルモノナルコトハ論ナキモ本來ノ所有權ノ一時的支配權タル性質ヲ
 失ハシムルコトヲ得サルモノト請ハサルヲ得ス固ヨリ商租權特ニ無條件
 更新ノ約定アル商租權ハ將來完全ナル所有權ニ推移スヘキ運命ヲ有スル
 モノナランモ現在ノ條約及法令乃至取引ノ實情ニ徴スレハ到底之ヲ以テ
 所有權ナリト做スヲ得サルモノトス兼シテ然ラハ原告國ハ本件係争土地
 ニ付前論訴外人等ノ爲メ商租權ヲ設定シタリトスルモ所有權者トシテ被
 告ニ對シ本件土地ノ明渡ヲ請求シ得ルハ理ノ當ニ然ルヘキトコロ被告ノ
 右抗辯亦容ルルニ由ナキモノトス而シテ裕段ノ反證ナキ限り賃借人ハ管
 賃借終了ト共ニ賃借物ヲ原狀ニ復シテ之ヲ返還スヘキ權利及義務ヲ有ス
 ルコトハ勿論ナルカ故ニ原告ノ本訴請求ハ洵ニ正當ナリ仍テ訴訟費用ノ

G-0009

0173

一、一時貸土地内ニ對シテハ進物トシテ假設材料監視小屋程度ノモノ以
外ハ之ヲ認メ居ラサルハ勿論當該土地ヲ第三者ニ轉貸シ又ハ由願用
途以外ノ用途ニ供セントスルカ如キ行爲アル場合ハ何時ニテモ工地
回收ヲ爲スヘキコトヲ條件トセリ
以上ノ如ク本件土地ハ當局ノ未處分土地ニシテ一時材料置場トシテ使
用セシメ居ルモノニツキ今向ノ如キ營業出願ニ關シテハ向後トモ絶對
御許可無之ヤウ御取計願上度、尙東京實濟ニ對シテハ當局ノ工地貸下
精神ニ悖ル次第ニツキ六月十日直接本人ニ對シ六月三十日限り土地ノ
返還ヲ嚴達セリ爲念

7110-4

300

第九章 土地關係

六月中ニ於ケル土地關係事項ノ主ナルモノ左ノ如シ
一、土地買収並物件補償概況

本月ハ俗モ歳終元年年度末ニ該當セルヲ以テ主トシテ内部事務整理並既
買収地域内殘地ノ買収整理ニ従事スルノ外次年度ニ於ケル買収實施ノ準
備調査ニ着手セリ
即チ腰站水源地擴張用地内及國都建設第二期事業施行區域内兩郡丁塚崎
村、出家崎村、磯家崎村及益家屯等ニ於ケル地上物件ノ實地調査並石
買収豫定地ニ於ケル實地査定ヲ了セリ
以上本月中ニ於ケル買収及補償ノ實績次表ノ如シ

7110-4

301

G-0009

0174

康德二年六月中用地買收並地上物件補償概況表

區 別	區 間	土 地 買 收 費		地上物件補償費	合 計 額
		地 積	銀 額		
東部 輕工業用地	後五里堡子附近	31,152	700.17		700.17
西部 市街造成及雜種地	鐵道以西			3.90	3.90
南部 市街造成及雜種地	南部一帶	262,414	17,597.68	247.10	17,844.78
北部 輕工業用地	徐家子屯附近	17,640	635.91		635.91
其 他				1,618.62	1,618.62
計		311,206	18,933.76	1,869.62	20,803.38
五月迄ノ合計		87,995.136	3,796,572.99	1,906,515.42	5,703,089.41
案 計		88,306.342	3,815,506.75	1,908,326.04	5,723,832.79

302
7110-4



G-0009

0175

水道関係

本月中ハ支拂ナシ

系	計		11,701,217	123,055,51	67,837,75	190,882,26
---	---	--	------------	------------	-----------	------------

通帳関係 (金差)

本月中ハ支拂ナシ

系	計		6,266,840	228,844,69	72,047,95	330,892,64
---	---	--	-----------	------------	-----------	------------

秘

303

7110-4



22

G-0009

0176

康徳二年六月中用地買收並地上物件補償調内詳

所在地	土地買收費		地上物件補償費	合計額	
	地積	銀額		圓	圓
赤嶺子屯	17 640	635 91		635 91	
前興隆溝	1 001	35 03		35 03	
新發屯	7 200	504 00	73 60	577 60	
前黃瓜溝	222 114	15,359 01		15,359 01	
附領城區東	1 643	115 01		115 01	
後五里堡子	31 152	700 17		700 17	
蕭家棚舖	30 456	1,584 63		1,584 63	
上石虎溝			3 90	3 90	
老虎溝			55 00	55 00	
東朱家大屯			118 50	118 50	
租金返還			1,618 62	1,618 62	
計	311 206	18,933 76	1,869 62	20,803 38	

秋

7110-4 304



G-0009

0177

〇囑託登記並ニ執照發給ヲ見タルモノ左ノ如シ

特種貸下地	計	八四、九六三	八〇	一、六八〇	九四
		五四三、三九九	九四五	六、五九七	二三
(1) 保存登記	囑託登記	六五三件			
商租權設定		三件			
所有權移轉	計	七四件			
		七三〇件			
(2) 執照發給					
執照		六五件			
商租執照		九二件			
計		一五七件			

S 7110-4 306

二、土地賣却概況

(一) 本月中土地賣却(長期商租ヲ含ム)並貸付契約ヲナシタルモノ左ノ如シ

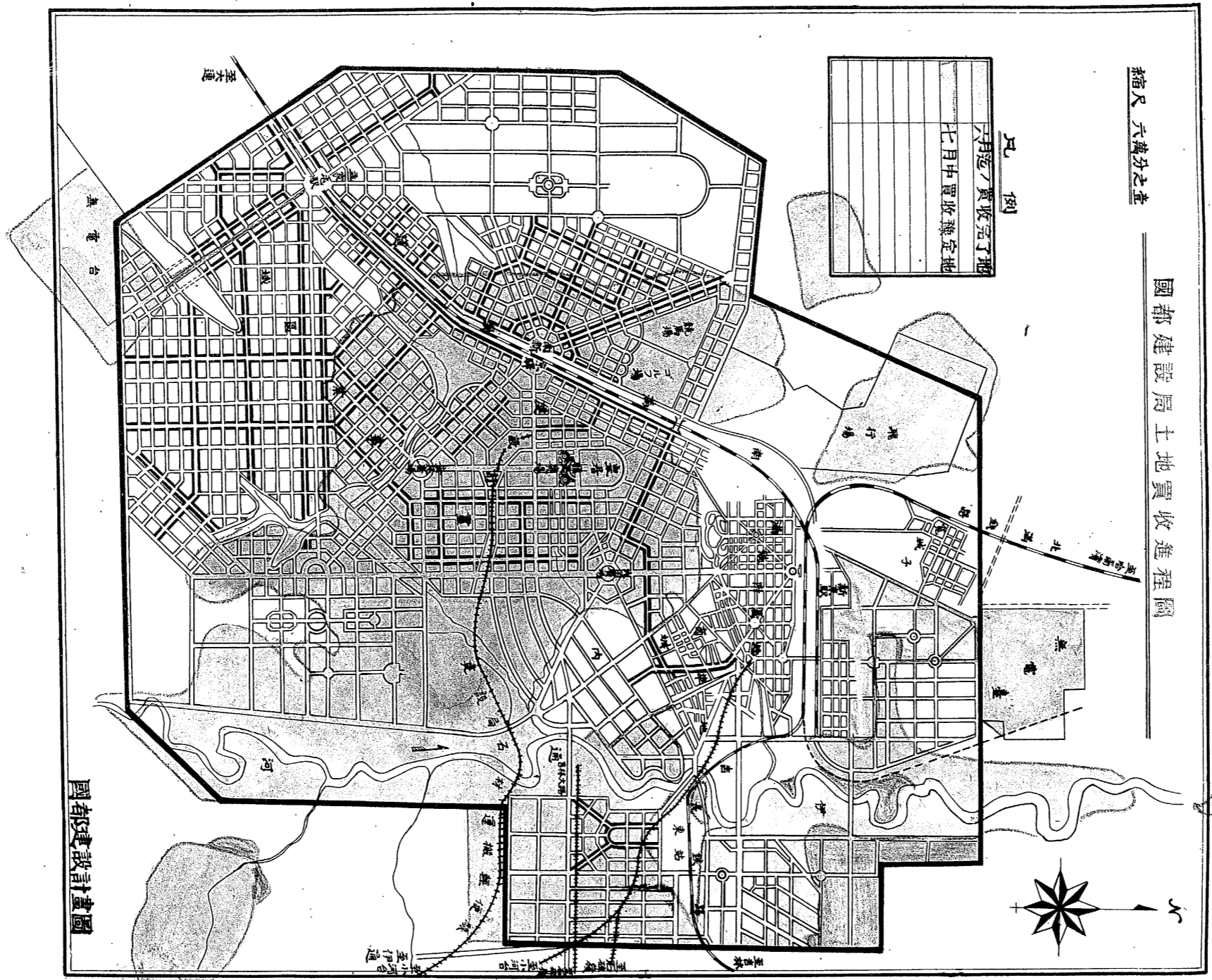
(1) 土地賣却契約(長期商租ヲ含ム)

地域別	面	積	代價
商業地域	一九、九七七	〇〇	一、一七、九五七
住宅地域	一一一、二四二	二八	二七五、三八三
工業地域	三三、一四一	〇〇	三五、一二九
計	一七四、三六〇	二八	四二八、四七〇

(2) 土地貸付

地域別	面	積	料
一時使用	二六、〇九一	五八	四二一、六五
農業工場地	一六五、三〇九	四六五	三、〇三三
農耕地	二六七、〇三五	一〇	一、四六一
計	四五八、四〇五	四八	四、四九七

S 7110-4 305



國都建設局設計畫圖



7110-4

307

G-0009



二、路線並區劃測量作業

六月中ノ主ナル基本區劃測量ハ南新京驛廣場、安民大路附近一圓、和順郷公園内警官派出所、臨河街附近、長春大街附近、南嶺合同校舍附近ニ就キテ之ヲ完了シ、其他現地立會、指示事項等ハ局内外ニ亘リテ二十七件ニ及ヘリ



7110-4

309

第十章 測量關係

六月中測量作業ノ主ナルモノ左ノ如シ

一、買收土地測量作業

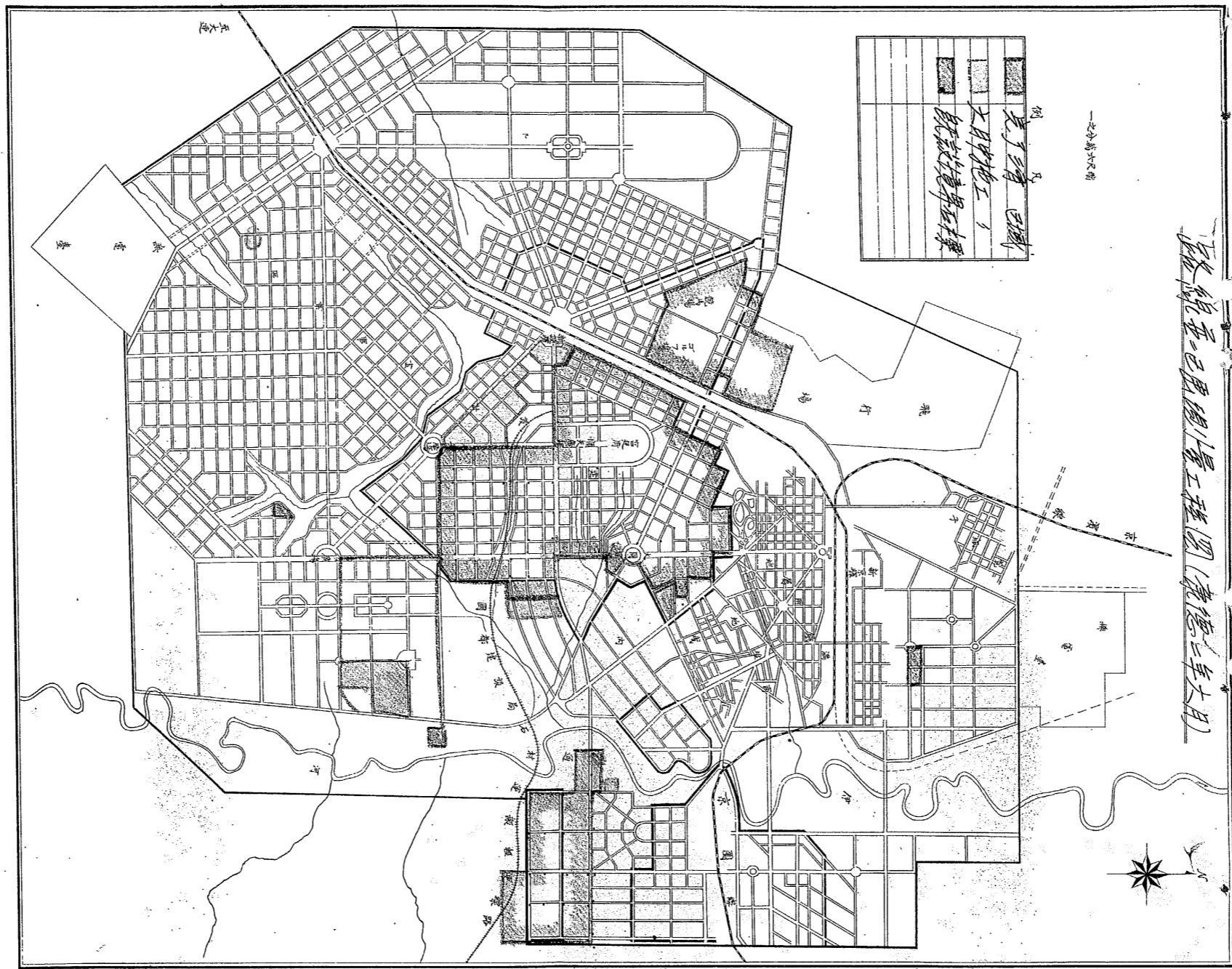
前月ニ引續キ一部内業ニ從事セルモノヲ除キ主力ヲ外業ニ注キタルカ其ノ概要左ノ如シ

- (1) 後石虎溝、下石虎溝、上石虎溝、隋家窩棚、董家店方面土地調査測量ノ續行
- (2) 豐樂路其ノ他開放地ノ土地測定及標石埋設續行
- (3) 和順郷街路宅地測量及界標埋設ノ續行
- (4) 六月中買收用面積ノ算定ヲ見タルモノ左ノ如シ
 - (イ) 腰站南溝、范家油房、前小河子 一、四八五・五五畝
 - (ロ) 東頭道溝、東二道溝 四二四・九九畝
- (5) 開放地及臨時貸付地ノ地籍圖作成並ニ面積計算ノ續行



7110-4

308



7110-4

311

G-0009

0182



7110-4

313

59

第十二章 道路關係

六月中ノ主ナル道路關係工事左ノ如シ

一、道形築造工事

(1) 西萬壽大街（天慶路、元壽路間）一部道形築造工事
 右ハ施工面積二四、八七一枓、工費一〇、一四九圓、竣工予定六月五日、三田組請負ニテ康徳元年九月着手、本年四月二十一日再着手セルカ設計變更ノ結果施工面積一八、三〇三枓、工費一〇、九〇一圓、竣工予定六月二十日トナシ全日竣工ヲ見タリ

(2) 順天大街道形及暗渠築造工事
 右ハ施工面積一七、八九一枓、工費二四、八七九圓、竣工予定康徳二年七月三十一日、鈴木組請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナルカ六月末出來高九七%ナリ

(3) 西萬壽大街一部道形築造工事
 右ハ施工面積一八、五三〇枓、工費五、三九二圓、竣工予定康徳二年八月十日、三田組請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナルカ六月末出來高七四%ナリ

58



7110-4

312

第十一章 製圖關係

各種調査、計畫、測量等ニ基キ六月中ニ製圖セル主ナルモノ左ノ如シ

(1) 公設市場附近街路一部變更計畫圖ノ完成

(2) 順天公園ノ一部ニ宅地造成ノ爲ノ街路計畫圖ノ完成

(3) 國都建設事業年度別進程圖（道形、鋪裝、土地買收、上水、下水各五枚宛）二五〇枚ノ完成

(4) 滿鐵以北及輕工業地域間ニ於ケル街路計畫圖ヲ完成シ、引續キ三不方面ニ於ケル區劃ノ改正ヲ計畫中ナリ

(5) 國都建設計畫事業（第一期五ケ年）執行地區一部變更ニ關シ地域ノ計算及之ニ附隨セル圖面ノ製作中ナリ

(6) 至聖大路ニ沿ヘル兩側ノ官廳敷地予定地ニ就テ劃地計畫ヲ完了セリ

G-0009

0183

(4) 東萬壽大街一部道形築造工事

右ハ施工面積四四、七七〇坪、工費一二、四六四圓、竣工予定康徳二年八月三十一日、福昌公司請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナルカ六月末出来高六二%ナリ

(5) 興仁大給順天公園間(第一區)残部道形築造工事

右ハ施工面積四二、九二一坪、工費三、四二九圓、竣工予定康徳二年七月十日、滿洲電氣請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナルカ六月末出来高八九%ナリ

(6) 順天公園以南至聖大路間(第一區)同治街道形及暗渠築造工事

右ハ同治街ノ道形ヲ築造シ順天公園内ニ幅員二米、高二米、延長四三、五五米ノ鐵筋コンクリート箱形暗渠ヲ築造スルモノニシテ施工面積三〇、六一〇坪、工費一三、〇二八圓、竣工予定康徳二年七月十日、順昌公司請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナルカ六月末出来高九四%ナリ

(7) 順天公園以南(第二區)道路道形築造工事

右ハ施工面積六九、一四七坪、工費三、八〇〇圓、竣工予定康徳二年七月十日、尙厚温組請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナルカ六月末出来高六八%ナリ

(8) 順天公園以南至聖大路間(第三區)道路道形築造工事

右ハ施工面積九七、八四〇坪、工費五、〇五〇圓、竣工予定康徳二年七月二十日、崑山組請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナルカ六月末出来高五一%ナリ

(9) 西朝陽路北側興亞街、西萬壽大街、元壽路間(第一區)道形築造及宅地造成工事

右ハ施工面積一七、七九七坪、工費八〇五〇圓、竣工予定康徳二年八月三十日、有馬組請負ニテ前月來施工中ナルカ六月末出来高四九%ナリ

(10) 全上(第二區)道形築造及宅地造成工事

右ハ施工面積一、二一二坪、工費一、九〇〇圓、竣工予定康徳二年七月二十五日、森本組請負ニテ五月以來施工中ナルカ六月末出来高四三%ナリ

(11) 長春大街附近道路道形築造工事

右ハ施工面積二三、〇二三坪、工費一、八一五圓、竣工予定康徳二年七月



7110-4

315



7110-4

314

- (8) 豊榮路外二街小舗石鋪装工事
右ハ施工面積五、四〇七坪、工費三八、〇〇六圓、竣工予定廉価二年七月五日、大信洋行請負ニテ三月以來施工中ナルカ六月末出來高九〇%ナリ
- (4) 照光路外二街小舗石鋪装工事
右ハ施工面積五、一九九坪、工費三六、〇一六圓、竣工予定廉価二年七月五日、大信洋行請負ニテ三月來施工中ナルカ六月末出來高六〇%ナリ
- (5) 興安大路線路西小舗石鋪装工事
右ハ施工面積七、九五六坪、工費三七、一九一圓、竣工予定廉価二年七月十日、岡組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高九五%ナリ
- (6) 吉林大路〇級碎石鋪装工事
右ハ施工面積一二、四七七坪、工費一二、〇二二圓、竣工予定廉価二年七月十日、神谷工務所請負ニテ本年四月八日以來施工中ナルカ六月



7110-4

317

- 月二十日、後藤組請負ニテ五月以來施工中ナルカ六月末出來高二〇%ナリ
- (4) 天慶路、興亞街、西萬壽大御間一部道形築造工事
右ハ施工面積三、五三七坪、工費二三二圓、竣工予定廉価二年七月五日、三田組請負ニテ六月十八日着工セルカ月末四〇%出來高ヲ示セリ
- 二、路面鋪装工事
- (1) 同治街小舗石鋪装工事
右ハ施工面積一六、〇六七坪、工費一一五、二五九圓、竣工予定廉価二年七月十五日、福昌公司請負ニテ三月以來施工中ナルカ六月末出來高六〇%ナリ
- (2) 興亞街外一街小舗石鋪装工事
右ハ施工面積一三、二七九坪、工費九六、〇四三圓、竣工予定廉価二年七月十日、福昌公司請負ニテ三月以來施工中ナルカ六月末出來高八〇%ヲ示セリ



7110-4

316

- (7) 末出來高九九%ナリ
- (7) 吉林大路一部小舗石鋪装工事
右ハ施工面積三、九二九坪、工費一七、〇六二圓、竣工予定康徳二年七月五日、尚組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高八〇%ナリ
- (3) 磐石路外一街〇級碎石鋪装工事
右ハ施工面積八、八六七坪、工費一〇、〇四四圓、竣工予定康徳二年七月十五日、田中組請負ニテ本年四月五日以來施工中ナリシカ工程ヨク進捗シ六月十九日竣工セリ
- (9) 西順治路外七街碎石鋪装並側溝築造工事
右ハ施工面積一七、〇一五坪、工費二八、六九一圓、竣工予定康徳二年七月三十一日、三田組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高四五%ナリ
- (10) 養和路附近碎石鋪装並側溝築造工事
右ハ施工面積二一、四六〇坪、工費三一、八一六圓、竣工予定康徳二年八月十日、鈴木組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高三五%ナリ
- (11) 大同大街與仁大路アスファルト鋪装工事
右ハ施工面積三一、三二一坪、工費一三三、二六五圓、竣工予定康徳二年八月十五日、日本鋪道請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高六〇%ナリ
- (12) 大同公園入口附近鋪装並側溝築造工事
右ハ施工面積二六九坪、工費二、七〇三圓、竣工予定康徳二年七月五日、清水組請負ニテ五月以來施工中ナリシカ工程ヨク進捗シ六月七日竣工セリ
- (13) 興安胡同外三街碎石鋪装並側溝築造工事
右ハ施工面積九、〇二九坪、工費一六、二一二圓、竣工予定康徳二年七月三十一日、昭和土木請負ニテ五月以來施工中ナルカ六月末出來高四五%ナリ



7110-4

319

- (7) 末出來高九九%ナリ
- (7) 吉林大路一部小舗石鋪装工事
右ハ施工面積三、九二九坪、工費一七、〇六二圓、竣工予定康徳二年七月五日、尚組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高八〇%ナリ
- (3) 磐石路外一街〇級碎石鋪装工事
右ハ施工面積八、八六七坪、工費一〇、〇四四圓、竣工予定康徳二年七月十五日、田中組請負ニテ本年四月五日以來施工中ナリシカ工程ヨク進捗シ六月十九日竣工セリ
- (9) 西順治路外七街碎石鋪装並側溝築造工事
右ハ施工面積一七、〇一五坪、工費二八、六九一圓、竣工予定康徳二年七月三十一日、三田組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高四五%ナリ
- (10) 養和路附近碎石鋪装並側溝築造工事
右ハ施工面積二一、四六〇坪、工費三一、八一六圓、竣工予定康徳二年八月十日、鈴木組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高三五%ナリ
- (11) 大同大街與仁大路アスファルト鋪装工事
右ハ施工面積三一、三二一坪、工費一三三、二六五圓、竣工予定康徳二年八月十五日、日本鋪道請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高六〇%ナリ
- (12) 大同公園入口附近鋪装並側溝築造工事
右ハ施工面積二六九坪、工費二、七〇三圓、竣工予定康徳二年七月五日、清水組請負ニテ五月以來施工中ナリシカ工程ヨク進捗シ六月七日竣工セリ
- (13) 興安胡同外三街碎石鋪装並側溝築造工事
右ハ施工面積九、〇二九坪、工費一六、二一二圓、竣工予定康徳二年七月三十一日、昭和土木請負ニテ五月以來施工中ナルカ六月末出來高四五%ナリ



7110-4

318

(14) 梶智町同外十街碎石鋪裝並側溝築造工事
 右ハ施工面積九、七五八坪、工費一九、二五一圓、竣工予定康徳二年八月十日、吉川組請負ニテ五月以來施工中ナルカ六月末出來高四〇%ナリ

(15) 康徳二年度道路築造用境界線石ブツツ並ブツツ製作工事 (B)
 右ハ工費一八、四七五圓、竣工予定康徳二年八月二十日、夫信洋行請負ニテ本年四月二十九日以來施工中ナルカ六月末出來高六〇%ナリ

(16) 全 上 (A) 製作工事
 右ハ工費二三、〇三三圓、竣工予定康徳二年八月二十日、市瀬工務所請負ニテ四月二十八日以來施工中ナルカ六月末出來高五六%ナリ

(17) 全 上 (O) 製作工事
 右ハ工費二五、九〇八圓、竣工予定康徳二年八月二十日、福井高築組請負ニテ五月十一日以來施工中ナルカ六月末出來高五〇%ナリ

S 7110-4 320

三、補修工事

道路道形及鋪裝既成部分ノ維持補修ニシテ六月中ノ主ナル為行左ノ如シ

(1) 康徳元年度後期道路維持修繕工事
 右ハ工費二四、九八三圓、直營ヲ以テ施工期間康徳二年一月一日以降全六月三十日迄ノ間管内道路ノ常時補修ヲ行フモノニシテ本月末ヲ以テ之ヲ終了セリ

(2) 大同廣場中銀周圍鋪裝道路復舊工事
 右ハ工費一〇一圓、直營ヲ以テ六月二十三日着手、六月二十五日竣工セリ

(3) 新發路帝都警察前歩道マイル委託工事
 右ハ工費一一二圓、直營ヲ以テ六月二十六日着工、六月二十七日竣工セリ

S 7110-4 321

四、橋梁工事

- (1) 東大橋新設工事
右ハ工費一五七、九四四圓、竣工予定康徳二年八月十五日、礎山組請負ニテ康徳元年七月二十一日以來施工中ナルカ六月末出來高七〇%ナリ
- 五、輕便鐵道
全線保線ヲ施行セリ
- 六、雜
- (一) 宅地造成工事
山 安民大路北側治平街、洪照街間(第一區)宅地造成工事
右ハ施工面積八九、一八六坪、工費一〇、三二〇圓、竣工予定康徳二年七月二十日、鈴木組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高九七%ナリ
- (二) 安民大路北側洪照街、隆禮路間(第二區)宅地造成工事
右ハ施工面積七、九二七坪、工費六、二六五圓、竣工予定康徳二年七月二十日、大同組請負ニテ四月以來施工中ナリシカ工程ノ進捗良ク六月六日竣工ヲ見タリ
- 其他
- (1) 康徳元年度計畫街路第二回測量
右ハ工費五、六三一圓、施工期間康徳二年六月三十日迄直營ヲ以テ本年一月以來常時施工中ノモノナリシカ本月末ヲ以テ終了セリ
- (2) 第三回路盤壓工工事
右ハ工費一四、五九七圓、竣工期間康徳二年八月三十一日、直營ヲ以テ本年一月以來施工中ナリ
- (3) 第二區伊通河治水堤防工事調査測量
右ハ工費二〇七圓、竣工予定康徳二年七月三十一日、直營ヲ以テ前月以來施工中ナリ



7110-4

323

- (1) 東大橋新設工事
右ハ工費一五七、九四四圓、竣工予定康徳二年八月十五日、礎山組請負ニテ康徳元年七月二十一日以來施工中ナルカ六月末出來高七〇%ナリ
- 五、輕便鐵道
全線保線ヲ施行セリ
- 六、雜
- (一) 宅地造成工事
山 安民大路北側治平街、洪照街間(第一區)宅地造成工事
右ハ施工面積八九、一八六坪、工費一〇、三二〇圓、竣工予定康徳二年七月二十日、鈴木組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出來高九七%ナリ



7110-4

322

(4) 伊通河治水堤防築造工事

右ハ工費二〇、四八八圓、竣工予定康徳二年九月三十日碓山組請負

ニテ六月十五日着工セルカ月末出来高五%ナリ

(5) 六月中ニ納入セラレタル砂、碎石ノ檢收

(6) 鋪設用小鋪石、止石ノ檢收

(7) 六月中ノ道給占用許可二四件ナリ

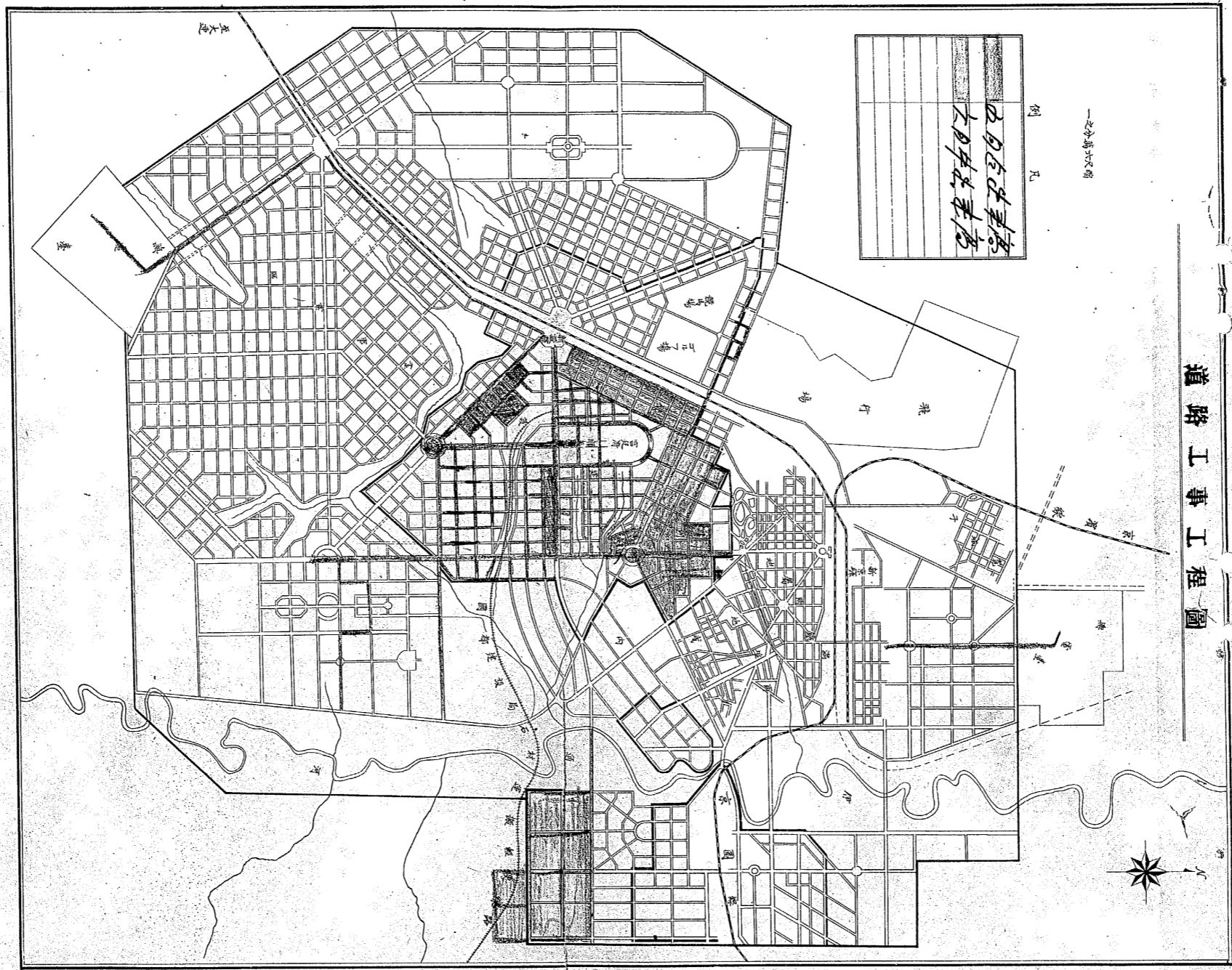


7110-4

324

G-0009

0189



7110-4

325

G-0009

0190

淨水池	六〇%
濾過池	九七%
沈澄池築造	九五%
地均工	五%

六月末ニ於ケル工程ハ全工程ノ約七八%出来高ヲ示セルカ作業内詳左

327

S 7110-4

(3) 淨月潭堰埃溢水路築造工事
 六月末ニ於ケル工程ハ全工程ノ約五〇%出来高ヲ示セルカ、堀鑿内詳左ノ如シ

六月末迄ノ總出来高	残高	出来高歩合
切土 八六、五三四	三三、四六一	七二、一%
軟岩堀鑿 二二、六七八	四、七一六	八二、一%
硬岩 一〇、九三三	三、六一九	七五、一%

(4) 兩嶺淨水場築造工事概況
 (山) 兩嶺淨水場各池築造工事

第十三章 上水關係

六月中實施事項ノ主ナルモノ左ノ如シ
 一、淨月潭水源工事概況

(1) 淨月潭堰埃築造工事

本工程ハ前月ニ引續キ施工中ナルカ總工程ハ約七〇%ノ出来高ヲ示セリ
 本月ハ恰モ雨期ニ當リテ晴天一五、雨天一五、降雨量八一・二一・八托ヲ
 示シ工程ノ進捗上甚タ困難ヲ覺エタリ
 本月中工事ニ従事セル日働人監督及桶人職工、人夫等ノ延人員數ハ二二
 九二八人ナリ

(2) 淨月潭堰埃取水塔及橋梁新設工事

本月ハ主トシテ橋梁桁部ノ型枠組立及鐵筋組立ヲシタルカ總工程ノ
 約八〇%出来高ヲ示セリ、本月中ニ使役セル監督及勞力ハ延四三二人
 ナリ

(3) 淨月潭堰埃法面ブツツ製作工事

本工程ハ六月二十四日全部完成ヲ見タリ

S 7110-4

326

二、地下水工事

- (1) 義和屯第七深井戸築造工事
右ハ予定通り一〇〇米ノ堀鑿敷管挿入ヲ終リ目下抽水機ノ取付、海水試験作業ノ準備中ナリ
- (2) 工業地帯第一深井戸築造工事
右ハ予定通り一〇〇米ノ堀鑿ヲ了シ目下敷管挿入、設計變更、揚水試験ノ準備作業中ナリ
- (3) 福安屯第二深井戸脚筒所新築工事
右ハ本月上旬京城阿川組ノ請負ニテ着工シ月末殆ト完了シ即片付中ナリ



7110-4

329

混和至、通過池上家内ノ配管工事ハ殆ト完了セリ、残工事トシテハ本工事トノ脚筒工事トシテ別途加工ノ予定ナル汽機室新築屋外ピット工事ノ未着工ニ因ル延滞ヲ見ルノミヒシテ六月末出来高ハ約四五%ヲ示セリ

- (2) 全脚筒井並送水脚筒基礎其他築造工事
本工事ハ脚筒室新築工事ニ關聯セル部分及上塗工ヲ残スジミニシテ殆ト完成ニ近ク出来高約八三%ヲ示セリ
- (3) 全倉速通過機挿付工事
右ハ六月中出来高一〇%、全工程ノ八五%出来ヲ示セリ
- (4) 浄水場築造ニ伴フ雜工事
本工事ハ所謂各池築造ニ伴フ雜工事ニシテ浄水場工事着工以來賦次ノ降雨ニ依リ損傷セシメラレタル運搬道路ノ補修、各池築造ニ伴フ印章點ノ測量或ハ工事事務所周圍ノ排水、材料倉庫ノ整理等ヲナセルモノナルカ大体本月ヲ以テ完了スルコトヲ得タリ
- (5) 操作台並其他築造工事
六月末出来高四五%ナリ
- (6) 各池連絡敷管敷設工事
六月末出来高四八%ナリ
- (7) 設房工事
右工事ハ着工以來材料準備、施工共ニ順調ナル進行ヲ見、完成ニ近キ



7110-4

328

秋

四、給水状況

(1) 六月中ノ一日平均使用水量左ノ如シ

計	雑用水	備廠附屬地	新設陸軍兵舎	新設施設區域
五五八五	六〇	二四九八	三七一	二六五六
五七五九	二八	二四九七	四六〇	二七七四
(十一七四)	(十三二)	(一)	(八八)	(一一八)
				増減

- (6) 東島壽大衛附近鐵管敷設工事
右ハ該工予定八月三十一日、神谷工務所請負ニテ六月二十八日着工シ日下堀鑿準備中ナリ
- (7) 給水在取付工事
六月中各戸取付數ハ五六戸ニシテ前月分繰越未完分ノ分一戸ヲ省メリ



7110-4

331

三、鐵管敷設工事概況

- (1) 洋月津、南嶺淨水場間七〇〇在送水管敷設工事
六月分鐵管敷設延長七六二米、敷設延長總計一、五六二米、未完二二米近キモ設計變更ノ箇所アルヲ以テ自下之カ手續中ナリ
- (2) 長春大衛附近鐵管敷設工事
六月末出來高約九五%ナリ
- (3) 撤水自動車給水用スポンジホムト搭付工事
右三個所ノ搭付工事ハ六月末出來高九五%ヲ示セリ
- (4) 立信街附近鐵管敷設工事
右ハ該工予定本年八月三十一日、北田組請負ニテ六月二十三日着工セルカ六月末出來高一〇%ヲ示セリ
- (5) 興安大給備鐵社宅送水鐵管敷設工事
右ハ該工予定七月十五日、助川組請負ニテ六月二十六日着工セルカ月末出來高五%ヲ示セリ



7110-4

330

圖 水繰給水能力
前月と同様ニシテ

六月迄ノ水繰井	個所	揚水量
一六		七六〇〇噸(一日)

五、南新京驛前給水槽築造工事

前月末任脚膜壁部ノ工事ヲ終了シタルカ引續キ工程ノ進捗ニ努メ本工事ノ最重要部タル水槽部ノ工事ヲ完了セリ、目下屋根工事ノ準備中ニシテ六月末出來高八五%ヲ示セリ



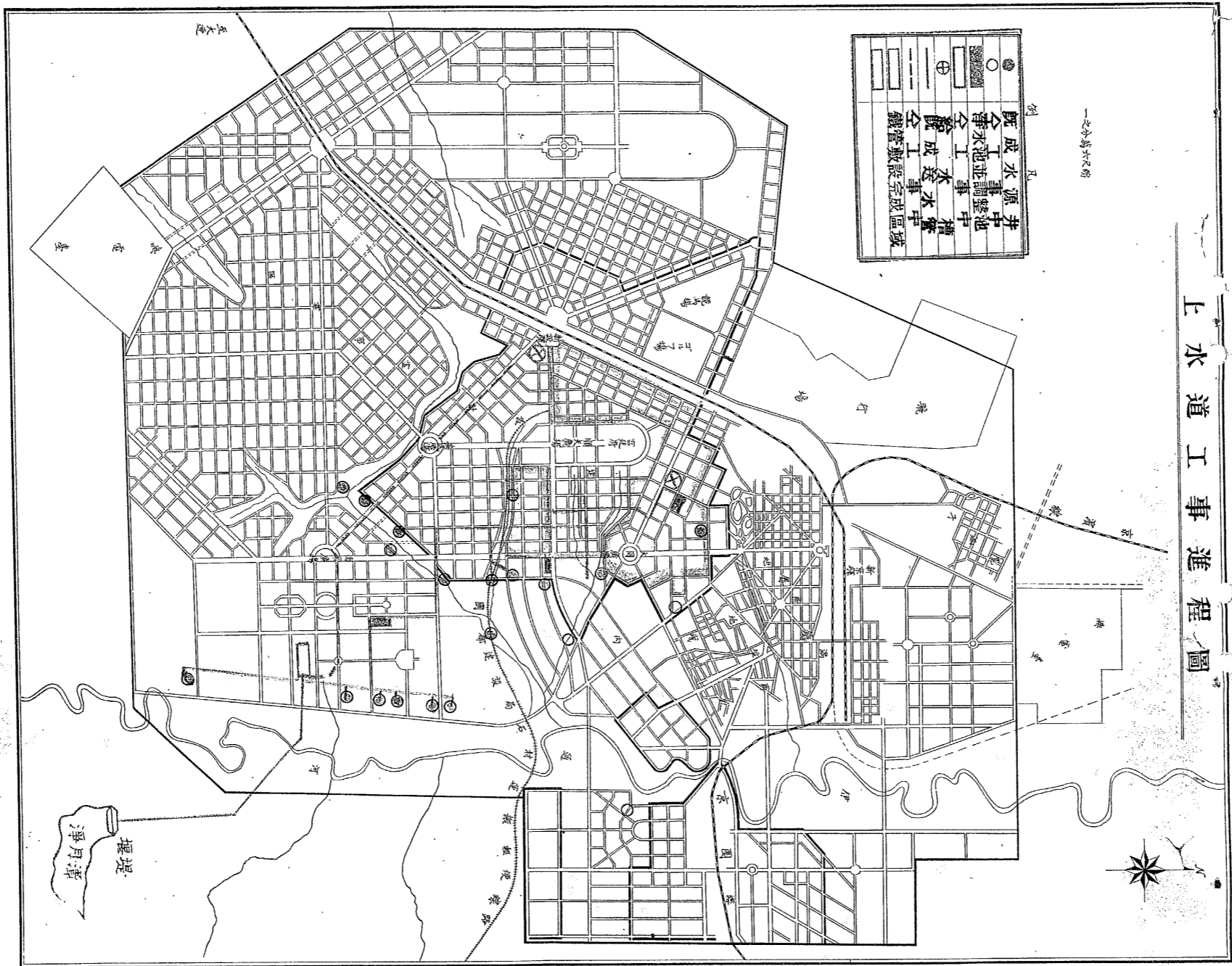
7110-4

332

G-0009

0194

上水道工事進程圖



例

○	既成水源
●	新設水源
⊕	浄水池
⊖	浄水場
—	配水管
—	下水道
—	鉄管敷設完成区域

一之六萬六千分の一



7110-4

333

G-0009

0195

第十四章 下水關係

六月中ノ主ナル下水關係事項左ノ如シ

(1) 第三汚水唧筒場工事

右ハ清水組請負ニテ康徳元年九月十五日着工、本年四月十八日再着手セルカ設計變更ノ結果工費一九、五八三圓、竣工予定六月十日ヲ以テ進捗中ノトコロ六月六日完了ヲ見タリ

(2) 康徳元年度下水道調査測量工事

右ハ工費五、六五三圓、竣工予定六月三十日、直營ヲ以テ康徳元年九月二十日以來施行中ノトコロ予定通り午日竣工セリ

(3) 康徳元年度後期下水管維持工事

右ハ工費一〇、三〇一圓、期日康徳二年六月三十日直營ヲ以テ康徳二年一月四日以來常時施行中ナリシカ本月末ヲ以テ終了セリ

(4) 建和街附近下水工事

右ハ工費一、九九一圓、竣工予定康徳二年七月五日、福井高榮組請負ニテ六月二十一日着工セルカ月末五〇%ノ出来高ヲ示セリ

(5) 安達街附近一部下水管敷設工事

右ハ工費四七七圓、竣工予定康徳二年七月九日、神谷工務所請負ニテ六月二十五日着工セルカ月末出来高五%ナリ

(6) 神泉路附近下水工事

右ハ工費四七、七〇四圓、竣工予定康徳二年八月十五日碓山組請負ニテ前月築施工中ナルカ六月末出来高五五%ナリ

(7) 富錦路附近下水工事

右ハ工費九七、〇七七圓、竣工予定康徳二年九月三十日、葛井組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出来高五五%ヲ示セリ

(8) 第五廳舎附近下水工事

右ハ工費一五、九三九圓、竣工予定康徳二年七月三十一日萩澤組請負ニテ四月十八日以來施工中ナルカ六月末出来高七五%ナリ

(9) 同光路附近下水工事

右ハ工費五三、七〇七圓、竣工予定康徳二年八月三十一日、尙厚温組



(1) 第三汚水唧筒場工事

右ハ清水組請負ニテ康徳元年九月十五日着工、本年四月十八日再着手セルカ設計變更ノ結果工費一九、五八三圓、竣工予定六月十日ヲ以テ進捗中ノトコロ六月六日完了ヲ見タリ

(2) 康徳元年度下水道調査測量工事

右ハ工費五、六五三圓、竣工予定六月三十日、直營ヲ以テ康徳元年九月二十日以來施行中ノトコロ予定通り午日竣工セリ

(3) 康徳元年度後期下水管維持工事

右ハ工費一〇、三〇一圓、期日康徳二年六月三十日直營ヲ以テ康徳二年一月四日以來常時施行中ナリシカ本月末ヲ以テ終了セリ

(4) 建和街附近下水工事

右ハ工費一、九九一圓、竣工予定康徳二年七月五日、福井高榮組請負ニテ六月二十一日着工セルカ月末五〇%ノ出来高ヲ示セリ

(5) 安達街附近一部下水管敷設工事

右ハ工費四七七圓、竣工予定康徳二年七月九日、神谷工務所請負ニテ六月二十五日着工セルカ月末出来高五%ナリ

(6) 神泉路附近下水工事

右ハ工費四七、七〇四圓、竣工予定康徳二年八月十五日碓山組請負ニテ前月築施工中ナルカ六月末出来高五五%ナリ

(7) 富錦路附近下水工事

右ハ工費九七、〇七七圓、竣工予定康徳二年九月三十日、葛井組請負ニテ四月以來施工中ナルカ六月末出来高五五%ヲ示セリ

(8) 第五廳舎附近下水工事

右ハ工費一五、九三九圓、竣工予定康徳二年七月三十一日萩澤組請負ニテ四月十八日以來施工中ナルカ六月末出来高七五%ナリ

(9) 同光路附近下水工事

右ハ工費五三、七〇七圓、竣工予定康徳二年八月三十一日、尙厚温組



請負ニテ四月二十二日以來施工中ナルカ六月末出來高七五%ヲ示セリ

(10) 東安胡同附近下水工事

右ハ工費三六、八八九圓、竣工予定德康二年八月三十一日、多田工務所請負ニテ五月八日以來施工中ナルカ六月末出來高四〇%ナリ

(11) 鐵筋コンクリート人孔周壁塊製作工事

右ハ工費一三、八四二圓、竣工予定德康二年八月三十一日、福井高梨組請負ニテ三月九日以來施工中ナルカ六月末出來高八七%ナリ

(12) 德康二年度下水管維持製作工事

右ハ工費一八二、七三二圓、竣工予定德康二年十月二十日、原組請負ニテ四月十五日以來施工中ナルカ六月末出來高四六%ナリ

(13) 六月中ノ各戸取付工事一五件ナリ



7110-4 336

G-0009

0197

- (1) 建築申請書ノ審査
- (2) 損失補償法ニヨル建物價格ノ鑑定
- (3) 建設区域内建物臺帳ノ整理
- (4) 建設区域内計畫圖ニ土地契約人名ノ記入
- (5) 出願件數及戸數調査
- (6) 建築竣工及認可建物ノ統計表作成
- (7) 建物整理カドノ作成
- (8) 兩領刁家山淨水場急速濾過池上家新築工事
右ハ竣工予定六月三十日、田中組請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナリシ
カ濾過槽底部ノ高サヲ變更スルコトナリ
- (9) 追加混凝土工事ヲ行フタメ竣工期日ヲ七月三十一日迄延期セリ
- (10) 兩領刁家山淨水場沈澱池築品混和至新築工事
右ハ竣工予定六月三十日、田中組請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナリシ
- (11) カ竣工工程順調ニ進捗中ナリ
- (12) 兩領刁家山淨水場脚筒室新築工事
カ竣工工程順調ニ進捗中ナリ
- (13) 建設区域内建物配置圖ノ作成
- (14) 淨月潭集水塔ノ設計變更
- (15) 土木科自動車車庫並倉庫新築工事
- (16) セメント倉庫修繕其他工事
右ハ前月ニ引續キ施工中ナリシカ予定通り六月六日竣工セリ
- (17) 建物材料ノ單價調査
- (18) 兩領淨水場事務室新築其他工事ノ設計
- (19) 建設区域内下水管配置圖寫ノ作成
- (20) 淨月潭貯水池水道水取入口上家ノ設計
- (21) 小學校移轉改築工事ノ設計



7110-4

339

- 第十五章 建築
- 一、六月中ノ主ナル建築實施事項左ノ如シ
- (1) 建築申請書ノ審査
 - (2) 損失補償法ニヨル建物價格ノ鑑定
 - (3) 建設区域内建物臺帳ノ整理
 - (4) 建設区域内計畫圖ニ土地契約人名ノ記入
 - (5) 出願件數及戸數調査
 - (6) 建築竣工及認可建物ノ統計表作成
 - (7) 建物整理カドノ作成
 - (8) 兩領刁家山淨水場急速濾過池上家新築工事
右ハ竣工予定六月三十日、田中組請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナリシ
カ濾過槽底部ノ高サヲ變更スルコトナリ
 - (9) 追加混凝土工事ヲ行フタメ竣工期日ヲ七月三十一日迄延期セリ
 - (10) 兩領刁家山淨水場沈澱池築品混和至新築工事
右ハ竣工予定六月三十日、田中組請負ニテ前月ニ引續キ施工中ナリシ



7110-4

338



7110-4

341

84

種別	住宅地		商業地		商館地		種別
	本	假	本	假	本	假	
本又ハ假	九三	一七	一七	一七	一	一	棟
平	六六	一七	一七	一七	一	一	建
房	八二	一七	一七	一七	一	一	秤
二層樓房	一〇	一七	一七	一七			棟
三層樓房	一〇	一七	一七	一七			秤
四層樓房		一七	一七	一七			棟
合計	二二	六六	六六	六六	一	一	棟
	一四	九四	九四	九四	一	一	秤

地域別建築物認可件数表

種別	取扱件数		局處理却下計	未決件数	處理百分比
	前月分未決受理計	受理計			
土地利用計畫	一七	一九	三六	一〇	九
竣工報告	二	二	一四	一〇	一〇
建築申請	三六	一三三	一六九	一三〇	三九
合計	五五	一五四	二一九	一四〇	七六・九

建築出願件数表

昭和二年六月分

83



7110-4

340

建設區域内電柱配置圖寫ノ作成

二、建築出願審査概況

- 六月中建築出願審査ノ結果認可ヲ與ヘタル建築物ハ左表ニ示ス如ク
- (一) 住宅地ニ於テハ合計一二六棟ニシテ、電々會社々宅二〇棟、官更住宅組合住宅六四棟、鴻業公司貸住宅一六棟、設計變更八棟、増築工事二棟、其他一六棟ハ一般住宅ナリ
 - (二) 商業地ニ於テハ合計三一棟ニシテ設計變更二棟、吉林大崎浦人店舖並住宅一二棟、其他一七棟ハ一般店舖及住宅ナリ
 - (三) 商館地ニ於テハ合計四棟ニシテ附屬建物三棟、假建築一棟ハ三中井百貨店ノ假備人便所ナリ
- 六月中ノ建築出願並認可件数左表ノ如シ

G-0009

0200

第十六章 公共施設關係
 六月中ノ主ナル公共施設左ノ如シ

一、公園

(1) 大同公園

豫テ工事中ノ正門ハ六月五日完成シ、園内施設ハ約八割程度ノ完了ヲ見タルヲ以テ六月九日午前十時ヨリ官民六百名ヲ招シテ開園式ヲ舉行セリ、本式ニ於テ結城總務處長ノ報告セル工程報告ノ概要ハ前月報ノ本欄ニ掲載セリ。六月中ノ本園作業ノ主ナルモノ左ノ如シ

(一) 整地並苑路
 苑路修築面積五〇〇〇坪、整地五六〇坪ナリ

(二) 植栽
 園内一五〇〇本ニ整枝ヲ施シ新ニ六〇本ヲ定植セリ

(三) 池塘其他
 本月ハ雨天多カリシ爲メ諸工事ノ進捗ニ支障ヲ來シタルモ池塘ハ増水シ園ノ風致ヲ大ナラシメタリ、入園者約十萬人ニ上リ、其内

7110-4

343

地域別土地利用計畫認可件數表

地種別	本又ハ假		平		二層樓房		三層樓房		四層樓房		合計	
	棟	坪	棟	坪	棟	坪	棟	坪	棟	坪	棟	坪
住宅	10	1113	10	1113							10	1113
商業												
工業												
其他												
合計	10	1113	10	1113							10	1113

7110-4

342

- (2) 短艇利用者六、八八〇人、釣魚者五〇〇人ニ及ヘリ
- (2) 白山公園
 - (一) 整地、播種
約一萬坪ノ整地ヲ行ヒ内五千坪ニ對シテ兩洲結芝ノ種子ヲ播種シ約五萬坪ノ除草ヲ行ヒタリ
 - (二) 苑路
主要ナル苑路ニ砂及アツシユヲ敷込メサ
 - (三) 消流工事
消流ノ中流約一五〇米ニ亘ル兩岸ニ松丸太ヲ打込ミ護岸工事ヲ施セリ
 - (四) 兒童遊戲器具（綜合器具、椅子ブランコニ）ノ立据付ヲナセリ
- (3) 牡丹公園
 - (一) 整地
園内雜草ノ結實ヲ防ク爲メ畑出シ除草ヲ行ヒテ併セテ整地ヲナセ
 - (二) 苑路
ルカ約二萬坪ニ對シテ之ノ播種ヲナセリ
 - (三) 植栽
苑路曲線ノ補正ト高低ノ均整ヲ行ヒ、全苑路ニ砂及アツシユヲ敷込ムト共ニ一部ニ縁石ヲ敷設セリ
 - (四) 植栽
本園ニ移植スヘキ大房身ノ柳二〇〇本、楡二五〇本ノ根廻シヲナシ消流護岸ノ爲メ川柳ヲ植エ押木ヲナスノ外園内積木ノ剪定及刈込ヲ行ヘリ
 - (四) 温室及花
花卉及蔬菜ノ苗ヲ一般ニ分譲シ沈床花壇ノ工事ニ着手セリ
 - (4) 順大公園
園内ノ道邊者漸次多キヲ見ルニ至レルヲ以テ樹木少キ小丘ノ上ニ四阿一個ヲ築造セリ
 - 園内植栽樹木間並樂草園ノ雜草ノ除去ニ努メ併セテ樹木ノ刈込並灌ヲ行ヒ降雨ノ爲メ破レタル苑路ノ修築ヲ行ヘリ



7110-4

345

- (2) 短艇利用者六、八八〇人、釣魚者五〇〇人ニ及ヘリ
- (2) 白山公園
 - (一) 整地、播種
約一萬坪ノ整地ヲ行ヒ内五千坪ニ對シテ兩洲結芝ノ種子ヲ播種シ約五萬坪ノ除草ヲ行ヒタリ
 - (二) 苑路
主要ナル苑路ニ砂及アツシユヲ敷込メサ
 - (三) 消流工事
消流ノ中流約一五〇米ニ亘ル兩岸ニ松丸太ヲ打込ミ護岸工事ヲ施セリ
 - (四) 兒童遊戲器具（綜合器具、椅子ブランコニ）ノ立据付ヲナセリ
- (3) 牡丹公園
 - (一) 整地
園内雜草ノ結實ヲ防ク爲メ畑出シ除草ヲ行ヒテ併セテ整地ヲナセ
 - (二) 苑路
ルカ約二萬坪ニ對シテ之ノ播種ヲナセリ
 - (三) 植栽
苑路曲線ノ補正ト高低ノ均整ヲ行ヒ、全苑路ニ砂及アツシユヲ敷込ムト共ニ一部ニ縁石ヲ敷設セリ
 - (四) 植栽
本園ニ移植スヘキ大房身ノ柳二〇〇本、楡二五〇本ノ根廻シヲナシ消流護岸ノ爲メ川柳ヲ植エ押木ヲナスノ外園内積木ノ剪定及刈込ヲ行ヘリ
 - (四) 温室及花
花卉及蔬菜ノ苗ヲ一般ニ分譲シ沈床花壇ノ工事ニ着手セリ
 - (4) 順大公園
園内ノ道邊者漸次多キヲ見ルニ至レルヲ以テ樹木少キ小丘ノ上ニ四阿一個ヲ築造セリ
 - 園内植栽樹木間並樂草園ノ雜草ノ除去ニ努メ併セテ樹木ノ刈込並灌ヲ行ヒ降雨ノ爲メ破レタル苑路ノ修築ヲ行ヘリ



7110-4

344



工番	工事件名	起案科名	金額	着手年月日	竣工予定年月日	請負人
康元年 三二六	競馬場内方向變換及障害走路新設工事	計費	八〇四七、三六〇	二、六、六	二、七、二〇	同和 公司
三二七	伊通河治水堤防築造工事	土木	二〇、四八八、〇七	二、六、一五	二、九、三〇	破山組
三二八	徳和街附近下水管布設工事	土木	一、九九〇、五〇	二、六、二一	二、七、五	鷹井 高梨組
三二九	大同公園内東部芝生造成工事	計費	九一八、七八	二、六、二二	二、七、五	直營
三三〇	新京寺邊街附近一部下水管布設工事	土木	四七六、三二	二、六、二五	二、七、九	神谷 工務所
三三一	南新京給水槽築造ニ伴フ連絡鐵管布設工事	水道	一五、六七〇、二五	二、六、二七	二、九、三〇	高岡組

第十七章 工事件名表
 一、六月中ニ着工セル工事件名左ノ如シ(着工、竣工共ニ本月中ノキ
 ノハ竣工ノ部ニ記載ス)



三、綜合運動場
 各競技場外野スタンドヲ緑化スル之生育成ノタメ練習用トラツタノ周圍
 〇、〇〇〇畝ノ整地ヲナシ芝種播種ノ準備ヲナセリ

(2) 第二田圃
 本年度植付楠木九〇、〇〇〇本ニ灌水ヲナシタリ
 本田圃ニモ害虫ノ發生ヲ見タルタメ延七五、〇〇〇畝ノ除草ヲナシ除
 葉液ノ撒布ヲナセリ

二、田圃
 (1) 第一田圃

第一田圃ノ北約二〇〇木ノ地畝ハ七二、四七二畝ノ田圃地ヲ増加シタル
 カ右ノ内三一、四〇〇畝ニ備前精芝ノ種子六四〇ポントヲ播種セリ
 田木其ノ他一七〇、〇〇〇本ニ灌水ヲ施シ、又害虫發生ヲ見タルタメ延
 二三〇、〇〇〇畝ノ除草ヲナシ除葉液ノ撒布ヲ行ヘリ

三四	四二	四一	四〇	三三九	三三六	三三四
大同大街滿鐵送水本管布設工事	東萬壽大街附近鐵管布設工事	興安大路滿鐵社宅送水鐵管布設工事	立信街附近鐵管布設工事	天慶路道形築造工事	綜合運動場芝種子播種工事	大同公園内庭球場バツタツツト等ツト等ツト新設工事
水道	水道	水道	水道	土木	計畫	計畫
一〇、二八二・九五	三、四一五七・二八	三、五六九・九九	二、四六八三・八二	二、三二一・七一	一、七八一・六四	二、二〇〇・〇〇
二、六二九	二、六二八	二、六二六	二、六二七	二、六一八	二、六二〇	二、六二六
二、七三一	二、八三一	二、七一五	二、八三一	二、七五	二、七五	二、七二〇
長谷川工務所	神谷工務所	助川組	北田工務所	三田組	直營	鳥川組

7110-4 348

二、六月中ニ竣工セル工事件名左ノ如シ

一七五	一六九	一六一	一四九	六九	六五	六四	六三	六二	康元年
西萬壽大街(天慶路)元壽路間一部道路道形築造工事	康徳元年度下水道調査測量工事	新京各深井戸水位調査工事	第三汚水貯留場工事	各水源井水量其他調査工事	鐵管検査(送水管)工事	鐵管検査(配水管)工事	水道鐵管敷設測量工事	各脚筒所間送水管及配水本管補修工事	各脚筒所間送水管及配水本管補修工事
土木	土木	水道	土木	水道	水道	水道	水道	水道	水道
一〇、九〇〇・六四(設變)	五、六三二・八五	五、六四〇・〇〇	一、九三八二・八五(設變)	五、五一・一〇	二、九四五・〇〇	三、三一九・〇〇	二、五五五・〇〇	五、七一三・〇〇	五、七一三・〇〇
元、九二七	元、九二七	元、九二四	元、九一五	元、七一	元、七一	元、七一	元、七一	元、七一	康徳元年、七一
二、六二〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六六	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	康徳元年、六三〇
三田組	直營	直營	清水組	直營	直營	直營	直營	直營	直營

7110-4 349

G-0009

0204

三二四	三二三	三一	三〇九	三〇七	三〇〇	二九二	二七五	二八三	二八二	康元年
大同公園内家屋移轉跡礎土整理工事	元壽路下水管一部延長工事	大同公園正門築造工事	防水劑比較試験並混凝土管製作工事	和順公園造園工事	衛戍病院東側車道碎石鋪装工事	人孔及雨水桝増設工事	白山公園造園管理工事	計畫区域内區劃測量附帶工事	路線中心測量並附帶工事	
土木	土木	計畫	水道	計畫	土木	土木	計畫	計畫	計畫	
六六〇・〇〇	五四九・〇九	四五一・九五	二三八・三九	七二八・〇五	五三七・六一	八九二・四四	六九〇・八・四〇	二、四七三・二〇	一、六〇〇・〇〇	
二、五三一	二、五二九	二、四二五	二、四一七	二、四一〇	二、四一五	二、三二五	二、一、一	二、一、四	二、一、四	康徳
二、六三七	二、六一〇	二、六一五	二、六三〇	二、六一〇	二、五三〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	康徳
同和	有馬組	清水組	高岡組	直營	土京	直營	直營	直營	直營	

7110-4

351

二八一	二八〇	二七八	二七七	二七四	二七三	二七二	二七〇	一九四	康元年
腰站淨月潭用地土地測量工事	建設事業区域内土地調査工事	康徳元年度後期下水管維持工事	康徳元年度計畫街路第二回測量工事	大同公園植栽施設工事	牡丹公園築造並ニ管理(其ノ二)工事	康徳元年度後期道路維持修繕工事	康徳元年度後期使用材料内碎石檢収	綜合運動管理維持工事	
土地	土地	土木	土木	計畫	計畫	土木	土木	計畫	
四七九・五・二〇	七五五・八・〇〇	一〇、三〇〇・六〇	五、六三〇・一四	七、三二一・〇〇	七、二〇七・五〇 (設變)	二、四九八・二・九九	一、一二〇・八〇	八、五三・五六	
二、一、四	二、一、四	二、一、四	二、一、二	二、一、一	二、一、一	二、一、一	二、一、二	二、一、六	康徳
二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	二、六三〇	康徳
直營	直營	直營	直營	直營	直營	直營	直營	直營	

7110-4

350

G-0009

0205

工番	工 事 件 名	起案 科名	金 額	着 手 年 月 日	竣 工 予 定 年 月 日	請 負 人
一八二	第四區第五區駸站水源池 家山淨水池間送水本管敷設	水道	一四、六九〇七・七五	元、〇、六	二、七三一	後藤組
一八〇	第三區第六區駸站水源池 家山淨水池間送水鐵管敷設 工事	水道	一五、二二九・八二	元、〇、六	二、七三一	本京 不敷
一七九	第一區第二區淨月潭水源池 家山淨水池間送水鐵管敷 設工事	水道	一四、三六九八・一九	元、〇、五	二、七三一	福高組
一四七	南領子家山淨水池急速濾過 池上家新築工事	建築	四、六三五・八七	元、九、九	二、七三一	田中組
一一六	南新原前給水槽築造工事	水道	一五、四八八・九八	元、八、二五	二、七二五	高岡組
慶元年 四九	東大橋新設工事	工不	一六、九八七二・九九	元、七、二一	二、八、一五	峯山組
大正二年 二七八	淨月潭噴泉築造工事	水道	五、〇九五三三・八七	元、四、二五	二、九、三〇	榑谷組

三、引續キ施工中ノ工事件名左ノ如シ



7110-4

353

工番	工 事 件 名	起案 科名	金 額	着 手 年 月 日	竣 工 予 定 年 月 日	請 負 人
康元年 三二五	セメント倉庫修繕其他工事	建築	四〇〇・〇〇	康徳 二、五三一	康徳 二、六、三	大高組
三三三	大同廣場中銀周圍鋪裝道路 復舊工事	土木	九二、八七	二、六、二二	二、六、二五	直營
三三五	新發路帝都警察マ前歩道 4ル委託工事	土木	一一、七八	二、六、二六	二、六、二七	直營
三三七 (改號)	磐石路外一街〇級碎石鋪裝 工事	土木	一〇、〇四三・一一	二、四、五	二、六、一九	田中組
三三八 (改號)	大同公園入口附近路面鋪裝 並側溝築造工事	土木	二、七〇二・五三	二、五、一四	二、六、七	清水組



7110-4

352

G-0009

0206



7110-4

355

98

四	三	二	一	三二二	三〇八	三〇六	三〇三	二九九	二九八	康元年	
工事	豊栄路外二街踏小舗石鋪装	興聖街外一街小舗石鋪装工事	同治街小舗石鋪装工事	蹴筋泥凝土人孔尚壁塊製作工事	第三回踏盤壓工事	淨月埠堤埃溢水路築造工事	兩領刁家山淨水場脚筒至築造工事	兩領刁家山淨水場脚筒至築造工事	安氏大路北側治平街洪照街間(第一區)宅地造成工事	安氏大路北側洪照街隆禮街間(第二區)宅地造成工事	兩領刁家山淨水場各池脚筒給水管敷設工事
土木	土木	土木	土木	土木	水道	水道	水道	土木	土木	土木	
三、八、二、七、九、三、八	九、六、〇、四、二、三、三	一、一、五、二、五、八、一、四	一、三、八、四、一、五、五	一、四、五、九、七、〇、〇	一、〇、三、四、七、七、七	三、四、七、六、〇、五、〇	一、八、三、〇、一、五、五	六、二、六、四、九、七	一、〇、三、一、九、二、〇	一、〇、三、一、九、二、〇	
二、三、三、二	二、三、三、〇	二、三、三、〇	二、三、三、九	二、三、四、一、六	二、三、四、一、七	二、三、四、一、三	二、三、四、一、五	二、三、四、一、三	二、三、四、一、五	二、三、四、一、五	
二、七、五	二、七、一、〇	二、七、一、五	二、七、三、一	二、七、三、一	二、七、三、一	二、七、三、一	二、七、一、〇	二、七、二、〇	二、七、二、〇	二、七、二、〇	
大信洋行	勝昌公司	勝昌公司	高梨	高梨	直營	柳谷組	田中組	田中組	大同組	鈴木組	



7110-4

354

97

二九三	二八七	二七六	二二九	二二八	二二四	二二三	一八二	一九一	康元年	
工事	義和屯第七深开戸築造工事	兩領刁家山淨水場各池脚筒給水管敷設工事	順大公園管理並二造園(其一ノ二)工事	兩領刁家山淨水場築品泥和至急送地通至電力引込工事	淨月埠堤埃築造取水塔及橋架装美工事	東萬壽大街(東朝陽路天慶路間)康平街一部道路造形築造工事	四萬壽大街(萬壽路西朝陽路間)道路造形築造工事	順大大街道形及暗渠築造其他工事	兩領刁家山淨水場沈澄池築品泥和至新築工事	兩領刁家山淨水場沈澄池築品泥和至新築工事
水道	水道	計置	水道	水道	水道	土木	土木	土木	建築	建築
九、二、一、二、五、〇	二、〇、六、三、二、一、一	五、一、七、四、五、二	一、九、七、九、〇、〇	三、六、七、六、〇、六	一、三、四、六、三、〇、二	五、三、九、一、二、四	二、四、八、七、九、〇、〇	一、八、三、二、八、六、九	一、八、三、二、八、六、九	一、八、三、二、八、六、九
二、三、三、〇	二、三、三、二	二、三、一、一	元、一	元、一、一、五	元、一、一、〇	元、一、一、六	元、一、〇、七	元、一、〇、二〇	元、一、〇、二〇	元、一、〇、二〇
二、七、一、〇	二、八、三、一	二、七、五	二、八、三、一	二、七、三、一	二、八、三、一	二、七、三、一	二、七、三、一	二、七、三、一	二、七、三、一	二、七、三、一
茂野物産	田中組	直營	電短敷委託	柳谷組	勝昌公司	三田組	三田組	三田組	田中組	田中組

G-0009

0207



7110-4

357

109

二 三	二 二	二 一	二 〇	一 九	一 八	一 七	一 六	康二年
工業地帯第一深井戸築造工 事	四朝陽路北側興亞街西萬壽 大街元壽路間(第一區)道 形築造及宅地造成工事	大同大街興仁大路アスファ ルト舗装工事	順大公園以南至壱大路間(第 二區)道形築造工事	順大公園以南至壱大路間(第 二區)道形築造工事	同元路附近下水工事	義和路附近車道碎石舗装並 側溝築造工事	第五廳吉附近下水工事	
水道	土木	土木	土木	土木	土木	土木	土木	
四、五〇〇・〇〇	八〇五〇・〇〇	二、三、二、六四・一四	五〇五〇・〇〇	三、八〇〇・〇〇	五、三、七〇六・九七	三、一、八一五・一七	一、五、九、三九、四〇	
二、四二五	二、四二四	二、四二二	二、四二三	二、四二三	二、四二三	二、四一九	二、四一八	康二 年
二、七二五	二、八三〇	二、八一五	二、七二〇	二、七二〇	二、八三一	二、八二〇	二、七三一	康二 年
工務所	有馬組	日本 舗装	佐山組	向厚 組	向厚 組	鈴木組	秋澤組	



7110-4

356

110

一 五	一 四	一 二	一 一	一 〇	九	八	七	六	五	康二年
四順治路外七街碎石舗装並 側溝築造工事	康二年度下水管製作工事	百林大路一部小鋪石舗装工 事	富錦路附近下水工事	神泉路附近下水工事	百林大路〇級碎石舗装工事	順大公園以南至壱大路間第 一區同治街道形及暗渠築造 工事	興安大路線路四小鋪石舗装 工事	興仁大路順大公園間(第一 區)殘部道形築造工事	順光路外二街小鋪石舗装工 事	
土木	土木	土木	土木	土木	土木	土木	土木	土木	土木	
二、八、六、九〇・八八	一、八、二、七、三、一・八〇	一、七、〇、六、一・六九	九、七、〇、七、六・八六	四、七、七、〇、三・六九	一、二、〇、二、一、一・七五	一、三、〇、二、七・四四	三、七、一、九、〇・七六	三、三、八、八・八八	三、八、二、一、〇・四六	
二、四一五	二、四二五	二、四一八	二、四一五	二、四一六	二、四一八	二、四一	二、四一	二、四一	二、三、二、二	康二 年
二、七三二	二、〇二〇	二、七二五	二、九三〇	二、八一五	二、七二〇	二、七二〇	二、七二〇	二、七二〇	二、七二五	康二 年
三田組	原組	向組	島井組	佐山組	神谷工務所	公自 公司	向組	電氣 組	洋信 行	

G-0009

0208

103

三 八	三 七	三 六	三 五	三 四	三 三	三 二	三 一	三 〇	二 九	二 八	二 七	二 六	二 五
福安屯第二深井戸脚筒所新築工事	長春大街附近道路形築造工事	撤水自動車用ハンストホムト塔付工事	四朝陽路北側興亞街西萬壽大街元壽路間第二區道形及宅地造成工事	宗智胡同外十街碎石鋪裝並側街築造工事	土木料自動車庫並倉庫新築工事	甯領街水場暖房工事	大同公園入口附近路面鋪裝並側街築造工事	興安胡同外三街碎石鋪裝並側街築造工事	土木料自動車庫並倉庫新築工事	長春大街附近鐵管敷設工事	東安胡同附近下水工事	(B號)	康寧二年度道路築造用境界
水道	工不	水道	工不	土木	土木	水道	土木	土木	土木	水道	工不	工不	工不
一、九〇六・三五	一、八一五・〇七	二、〇二一・九六	一、九〇〇・〇〇	一、九二五・八〇	二、四三〇・〇〇	一、九三六・九四	二、七〇二・五三	一、六二二・一〇	二、五九〇・八・四九	一、〇八七・五・三五	三、六八八・八・五八	一、八四七・四・二一	二、三〇三・二・〇四
二、五二七	二、五二七	二、五二四	二、五二〇	二、五二六	二、五二〇	二、五二八	二、五二四	二、五二六	二、五二一	二、五二七	二、五二八	二、四二九	二、四二八
二、七二〇	二、七二〇	二、七二五	二、七二五	二、八二〇	二、七二八	二、七三二	二、七二五	二、七三一	二、八二〇	二、七二五	二、八三一	二、八二〇	二、八二〇
岡川組	後藤組	岡川組	森本組	百川組	高橋組	勝本商賣	清水組	工略不	高橋組	秋澤組	多田	洋行	工務所

以上

101

三 三	三 二	三 一	三 〇	二 九	二 八	二 七	二 六	二 五
興安胡同外三街碎石鋪裝並側街築造工事	大同公園入口附近路面鋪裝並側街築造工事	甯領街水場暖房工事	土木料自動車庫並倉庫新築工事	土木料自動車庫並倉庫新築工事	長春大街附近鐵管敷設工事	東安胡同附近下水工事	(B號)	康寧二年度道路築造用境界
土木	土木	水道	土木	土木	水道	工不	工不	工不
一、六二二・一〇	二、七〇二・五三	一、九三六・九四	二、四三〇・〇〇	二、五九〇・八・四九	一、〇八七・五・三五	三、六八八・八・五八	一、八四七・四・二一	二、三〇三・二・〇四
二、五二六	二、五二四	二、五二八	二、五二〇	二、五二一	二、五二七	二、五二八	二、四二九	二、四二八
二、七三一	二、七二五	二、七三二	二、七二八	二、八二〇	二、七二五	二、八三一	二、八二〇	二、八二〇
工略不	清水組	勝本商賣	高橋組	高橋組	秋澤組	多田	洋行	工務所