

朝鮮土地調査計畫書

朝鮮總督府臨時土地調査局

REEL No. 1-0512

0161

朝鮮土地調查報告書

朝鮮土地調查報告書

朝鮮土地調查計畫書

明治四十三年十二月調査

目次

一 土地調査綱要	一頁
二 土地調査施行ノ理由	三
三 土地調査施行ノ順序及方法	五
四 土地調査機關	七
五 土地調査費歳出豫算	九
六 土地調査費年度別歳出豫算	一一
七 土地調査費作業別歳出豫算	一三
八 作業年度別	一五
九 所要職員	一七
參 考	
日本本土、沖縄、臺灣ノ土地調査及本計畫ノ經費並功程比較	一九

一 朝鮮土地調査綱要

- 一 調査ハ宅地及耕地ニ限ルモノトス但調査地域ニ介在スル土地ハ之ヲ調査スルモノトス
- 一 朝鮮ノ總面積ハ約壹萬四千七百七拾四方里即チ貳千貳百四萬參千四百四町步トシ此ノ八分一即チ貳百七拾五萬五千町步ヲ調査地域ト見做シ調査ノ計畫ヲ立テタリ
- 一 調査ハ總經費壹千五百九拾八萬六千貳百貳圓ヲ以テ七箇年繼續事業トシテ計畫ス
- 一 調査事業ハ庶務、調査及測量ノ三部ニ分チ庶務部ニ在リテハ土地所有權ノ爭議其ノ他ノ庶務及會計ノコトヲ掌リ調査部ニ在リテハ土地ノ舊慣及經濟事項、境界、所有主、地目及地位等級等ヲ調査シ臺帳ヲ調製シテ地券ヲ下附シ測量部ニ在リテハ大三角測量、小三角測量、圖根測量及一筆地測量ヲ施行シテ面積ヲ算定シ且地籍圖ヲ作製スルモノトス
- 一 調査事業ノ計畫及指導監督ニ屬スル幹部ノ職務ヲ除ク外ハ朝鮮人ヲ養成シテ之ニ從事セシメ以テ朝鮮人民ニ對スル作業上ノ便益ト經費ノ節約トヲ企圖スルモノトス
- 一 郡若クハ數郡ノ調査ヲ完了スルトキハ土地臺帳ハ直ニ之ヲ所管廳ニ移附シ土地ニ關スル權利登錄ノ用ニ供セシムル等成ルヘク速ニ一般人民ヲシテ土地調査ノ利益ヲ享受セシムルモノトス

二 土地調査施行ノ理由

土地調査ハ地稅負擔ノ公平ヲ期シ課稅ノ基礎ヲ確立シテ財政ヲ鞏固ナラシムルモノナリ願フニ現行地稅ノ制度ハ今ヨリ五六百年以前ニ制定シタルモノニ係リ其ノ後整理ヲ加ヘタル跡ナキノミナラス課稅ノ基本タルヘキ土地臺帳ハ久シク訂正ヲ經サルヲ以テ殆ト其ノ用ヲ爲サス政府ハ唯從來ノ例ニ依リ一面ノ地稅總額ヲ捉ヘ配附稅的ニ之ヲ賦課シ面力之ヲ各納稅者ニ割當スルニ任スルノ外ナシ從テ災害ニ因ル免租處分ヲ爲サントスルモ之ヲ施スニ由ナク之ニ反シテ課稅洩ノ土地アルモ亦之ヲ檢スルコト能ハス如此シテ新規開墾若クハ荒地起ハ人民ニ於テ之ヲ政府ニ申告セス且數百年前ニ定メタル結ノ等級及稅率ハ經濟上ノ變遷ニ伴ヒ事實ト甚キ懸隔ヲ生シ負擔ノ權衡ヲ得サルコト甚シ故ニ現行ノ制度ハ是非ノカ改正ヲ要ス之レ土地調査ノ施行ヲ要スル所以ノ一ナリ

土地調査ハ地籍ヲ明ニシ其ノ權利ヲ保護シ又其ノ賣買讓渡ヲ容易ナラシムルノ利益アリ從來朝鮮ニ在リテハ土地ニ關スル權利證明ノ制度殆ト存セス僅カニ不完全ナル文記又ハ地方官ノ證明ニ依リ其ノ取引ヲ行フ狀況ニ在リ如此狀況ニ在テ土地ノ經濟的利用ヲ増進シ延テ其ノ價格ヲ高ムルコトハ到底難事ニ屬セサルヘカラス地籍臺帳ヲ完成スルトキハ登記若クハ土地證明ノ制度ヲ始ムルコトヲ得ヘク更ニ之ニ依リ各人ニ地券ヲ交付スルトキハ土地ニ對スル金融ノ便ハ一層ノ増進ヲ見ルコトヲ得ヘシ其ノ他勸業土木等各般ノ行政ハ地籍ノ調査ヲ待テ初メテ之カ振興ヲ期スルコトヲ得ヘシ地籍ノ調査ハ此等諸種ノ目的ニ對シ材料ヲ供給スルモノナルコト特ニ云フヲ待タス

以上叙述スル所ハ土地調査ニ依リ庶幾シ得ヘキ直接ノ利益ナリ。雖土地調査ハ全國ニ亘リ數年ノ歲月
ト巨額ノ經費トヲ費シ完成スルニトシテ得ヘキ事業ニシテ之ガ經費ノ支拂ハ地方經濟ヲ潤澤ナラシメ從
事員ガ民間ト相觸接スルハ又其ノ智識ヲ開發シ官民ヲ融和ニ關シ裨益少カラサルヘキヲ信ス。

四

三 土地調査施行ノ順序及方法

一 調査施行ノ順序

調査事業ハ先ツ内地ノ三角測量ト朝鮮ノ三角測量トヲ聯絡スル爲内地對馬ニ於ケル一等三角本點ニ依
リ朝鮮南端絶影島及巨濟島ノ經緯度及絶影巨濟兩島ノ距離ヲ決定シ之ニ基キテ順次大三角測量ヲ施行
ス其ノ完成ノ區域ニ在リテハ小三角測量ヲ施行シ次テ調査事務圖根測量及細部測量等秩序的ニ事業ヲ
進行シ且事業ノ進行ニ伴フ所要人員ハ隨時之ヲ養成スルモノトス斯ノ如クシテ事業ヲ擴張進捗セシメ
第五年十二月ニ大三角測量ヲ終リ第六年十一月ニハ全部ノ外業ヲ終リ第七年十二月ニ至リテ全部ノ内
業ヲ終リ續テ殘務ヲ整理シ第八年ノ三月ヲ以テ全部ヲ終了ス。

二 調査方法ノ大要

調査

外業

調査ノ著手ニ當リ面長、洞長等ヲ立會セシメ面洞ノ疆界ヲ調査シ若不明ノモノ又ハ分合ヲ必要トス
ルモノアルトキハ地方廳ト協議シ上之ヲ整理ス。
前項ノ調査ト共ニ土地ニ關スル地方ノ慣習及經濟ニ關スル事項ヲ調査ス。
面洞ノ疆界確定シタルトキハ地主ヲシテ土地ノ所在、種目等ヲ申告セシメ尙毎筆地ノ疆界ニ標杭ヲ建
テシメ地主、地目等ヲ調査シテ見取圖及調査簿等ヲ調製ス。

五

前項ノ調査ト共ニ其收穫高ヲ調査シ尙水利、交通、耕耘ノ便否等ヲ勘案シテ毎筆地ノ等級ヲ付シ以テ地位等級認定ノ資料トス

内 業

申告書、見取圖及調査簿等ヲ検査照合シテ調査ノ正確ヲ期ス
調査簿及測量ニ依リテ算定シタル面積ニ依リ土地臺帳其ノ他ノ簿書ヲ調製ス
土地臺帳ニ基キ地券ヲ調製ス

測 量

外 業

朝鮮全土ヲ通シテ大三角測量ヲ施行シ基線測量ニ基キ精確ナル測量ノ基準點ヲ設定ス
大三角測量ニ基キ小三角測量ヲ施行シ圖根測量ノ基礎ヲ設定ス
三角點ヲ連接シテ圖根測量ヲ施行シ細部測量ノ基準點ヲ設定ス
細部測量ハ概況圖ト實地トニ依リ一筆地ノ形狀ヲ測定シ且必要ナル地物ヲ現示シテ原圖ヲ調製ス

内 業

原圖及原簿ヲ校訂シテ測量業務ヲ精確ヲ保全ス
原圖ニ依リ一筆地ノ面積ヲ算定ス
原圖ヲ謄寫シテ洞圖ヲ調製ス

四 土地調查機關



明治四十三年九月三十日
勅令第三百六十一號

第二條

7

本令八明

五 土地調査費歳出豫算

一金壹千五百九拾八萬六千貳百貳圓
内 譯
金四百九拾貳萬四千八百八圓
金貳百參拾七萬壹千七百九拾壹圓
金四百七拾九萬四千四百貳拾九圓
金參百七拾參萬參百六拾九圓
金拾六萬四千八百五圓

歳 出

俸 給
旅 費
廳 費
雜 費
給 及
廳 舍
新 營
及
修 理
費

九

六 土地調查費年度別歲出豫算

科目	年度	合 計						
		四十三年度	四十四年度	四十五年度	四十六年度	四十七年度	四十八年度	四十九年度
俸 給		二九,四七〇.〇〇	四六,七〇〇.〇〇	九三,三三三.〇〇	一七,〇五九.五〇	一七,九八〇.〇〇	八〇,〇〇〇.〇〇	一五,四一五.五〇
勅 任		一四,〇八〇.〇〇	七,〇〇〇.〇〇	七,〇〇〇.〇〇	七,〇〇〇.〇〇	七,〇〇〇.〇〇	七,〇〇〇.〇〇	七,〇〇〇.〇〇
奏 任		三,四〇六.〇〇	六,五〇〇.〇〇	九,七〇〇.〇〇	一〇,〇〇〇.〇〇	一〇,〇〇〇.〇〇	八,九九六.〇〇	三,二二五.〇〇
判 任		一七,〇五九.〇〇	三九,七四〇.〇〇	八二,〇九〇.〇〇	一〇,五一九.九九	一〇,七四九.九九	七,四〇五.〇〇	一四,一三〇.〇〇
應 費		一三,八六七.〇〇	四三,九二二.〇〇	四三,九九七.〇〇	五〇,六六六.〇〇	四〇,四五一.〇〇	四四,〇〇〇.〇〇	五三,四五六.〇〇
備 品 費		八,三三三.〇〇	二二,七五七.〇〇	一三,一三四.〇〇	八,一七六.〇〇	五,一三三.〇〇	三,一九五.〇〇	一三,一九五.〇〇
圖書及印刷費		二,五五六.〇〇	三,四八七.〇〇	二,五五三.〇〇	七,一六五.〇〇	二,一〇〇.〇〇	二,三三六.〇〇	八,〇九九.〇〇
筆紙墨文具		一〇,七四〇.〇〇	一〇,一四〇.〇〇	一四,一三三.〇〇	二,四二五.〇〇	三,八二七.〇〇	一六,八四五.〇〇	二二,一三〇.〇〇
消耗品費		六,九一七.〇〇	三三,一〇〇.〇〇	五八,四八〇.〇〇	七,九二六.〇〇	七,九二六.〇〇	五,〇九六.〇〇	一〇,一六四.〇〇
通信運搬費		二二,一八六.〇〇	七三,八八〇.〇〇	七九,九九〇.〇〇	九三,七三三.〇〇	八二,一六〇.〇〇	五八,一七八.〇〇	四二,一七八.〇〇
旅 費		一六,一五一.〇〇	四六,二六五.〇〇	九六,三六九.〇〇	一三,一五三.〇〇	一三,一〇一.二八	七,〇一八.〇〇	七,〇一八.〇〇
內國旅費		一六,一五一.〇〇	四六,二六五.〇〇	九六,三六九.〇〇	一三,一五三.〇〇	一三,一〇一.二八	七,〇一八.〇〇	七,〇一八.〇〇
雜給及雜費		一五,三三七.〇〇	三七,八四三.〇〇	七〇,四二七.〇〇	九〇,三六六.〇〇	八九,二七五.〇〇	五九,一四〇.〇〇	六四,七九二.〇〇
給 與		八,〇〇〇.〇〇	二二,九〇〇.〇〇	一三,〇七四.〇〇	一八,九六六.〇〇	二五,九七六.〇〇	二〇,一七一.〇〇	四二,四一七.〇〇
雇 員 給		九,〇〇〇.〇〇	四二,一三三.〇〇	一三,〇七四.〇〇	一八,九六六.〇〇	二五,九七六.〇〇	二〇,一七一.〇〇	四二,四一七.〇〇
備 人 科		八六,九二〇.〇〇	一九〇,九七七.〇〇	三九,七〇三.〇〇	五〇,五九三.〇〇	四七,八八九.〇〇	二七,〇三三.〇〇	三三,九五四.〇〇

科目年度	四十三年度	四十四年度	四十五年度	四十六年度	四十七年度	四十八年度	四十九年度	合計
標柱費	一九六七、〇〇〇	七八八、五〇〇	八三、七四七、〇〇〇	九三、五八八、〇〇〇	七九八、三八〇、〇〇〇	二六〇、三九〇、〇〇〇	三八一、七三六、〇〇〇	四、九二二、〇〇〇
被服費	五、六〇〇	五、三〇〇	七、〇〇〇	八、五〇〇	八、五〇〇	八、五〇〇	六、〇〇〇	四九、二〇〇
雜費	三、五八〇、〇〇〇	三、二一六、〇〇〇	一、五八五、〇〇〇	一、六七三、〇〇〇	一、三三六、九〇〇	四、九三三、〇〇〇	三、〇〇〇、〇〇〇	七〇、五四〇、〇〇〇
宿舍料	三、六八〇、〇〇〇	四、七九八、〇〇〇	八、五四七、〇〇〇	一〇、一三三、〇〇〇	一〇、四七八、〇〇〇	七八九、二九〇	二、五七六、〇〇〇	四八、〇七〇、〇〇〇
廳舎新築及修理費	九〇、二〇〇、〇〇〇	一一、一六六、〇〇〇	五、七八九、〇〇〇	一、三三三、〇〇〇	一、三三三、〇〇〇	一、五〇〇、〇〇〇	一、五〇〇、〇〇〇	二、六四八、〇〇〇
廳舎新築及修理費	九〇、二〇〇、〇〇〇	一一、一六六、〇〇〇	五、七八九、〇〇〇	一、三三三、〇〇〇	一、三三三、〇〇〇	一、五〇〇、〇〇〇	一、五〇〇、〇〇〇	二、六四八、〇〇〇
計	七、六〇一、二〇〇、〇〇〇	二、五七三、三六〇、〇〇〇	三、八八〇、三一九、〇〇〇	三、九二二、二九二、〇〇〇	三、七六八、八三〇、〇〇〇	二、四四四、四九六、〇〇〇	三八二、六七八、〇〇〇	一、五九、九六二、〇〇〇

一一

七 土地調査費作業別歳出豫算

區別	庶務	調査	測量	三測量	内地	製圖	合
俸給	三、三三三、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇
勤務	五、六〇〇、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇
奏任	三、三三三、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇
應酬	九、九〇〇、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇
備品費	一、〇〇〇、〇〇〇	七、八八八、〇〇〇	五、六六六、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
圖書及印刷費	三、五八八、〇〇〇	二、五二二、〇〇〇	六、六六六、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
筆紙墨文具	一、二二二、〇〇〇	六、六六六、〇〇〇	一、〇〇〇、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
消耗品費	三、三三三、〇〇〇	五、五五五、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
通信運搬費	七、七七七、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
旅費	一〇、一〇一、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
内國旅費	一〇、一〇一、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
雜給及雜費	二、二二二、〇〇〇	七、七七七、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
給與	八、八八八、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
雇員	七、七七七、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
備料	七、七七七、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	二、二二二、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇	一、九九九、〇〇〇
合計	四、九二二、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇	一、八八八、〇〇〇

一二

一四

八
作
業
年
度
別

區別	四十三年度	四十四年度	四十五年度	四十六年度	四十七年度	四十八年度	四十九年度	備考
總裁	自四十三年度三月 一人							
副總裁	同上							
庶務								
書記官	自四十三年度三月 一人							
事務官	同上							
日人書記	自四十三年度三月 一人							
鮮人書記	自四十三年度三月 一人							
日人技手	自四十三年度三月 一人							
日人雇	自四十三年度三月 一人							
鮮人雇	自四十三年度三月 一人							
調査								
書記官	自四十三年度三月 一人							
事務官	自四十三年度三月 一人							
監査官	自四十三年度三月 一人							
鮮人監査官	自四十三年度三月 一人							

九所要職員

一八

一九